

# Vila u samom centru Novog Sada uknjiženih 329m<sup>2</sup> i 902m<sup>2</sup> placa

**Cena: 4.078.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 329  
**Površina zemljišta:** 329  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3728245  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.12.2025

**Kontakt:** King nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212215555



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam prelepu vilu u samom centru Novog Sada, građenu 1930. godine, koja odiše elegancijom prošlih vremena i šarmom klasične arhitekture. Ova spratna vila površine 329 m<sup>2</sup>, smeštena je na prostranom placu od 902 m<sup>2</sup>, što pruža retku kombinaciju prestižne lokacije i komfora koji prati ovakav tip nekretnine. Objekat je građen kvalitetno i ima autentične detalje koji svedoče o istoriji i duhu starog Novog Sada — visoki plafoni, masivne drvene stolarije i prostori puni svetlosti. Vila nudi brojne mogućnosti: idealna je za porodično stanovanje, reprezentativnu rezidenciju, ili za poslovne svrhe poput ambasade, luksuzne kancelarije ili ekskluzivnog prostora za događaje. Lokacija je izuzetna — mirna ulica u srcu grada, na korak od svih važnih sadržaja, ali dovoljno izdvojena da zadrži privatnost i mir. Vila ove klase i istorije predstavlja pravu retkost na tržištu Novog Sada. KING NEKRETNINE - Za sve vaše potrebe u pronalaženju idealnog doma, obratite se nama! ☎ 021-221-5555 📠 064-80-333-13 / 064-80-333-12 📧 king.nsgroup@gmail.com Naš tim je tu da vam pruži vrhunsku uslugu i pomogne vam pronaći savršenu nekretninu koja odgovara vašim željama i potrebama. Kontaktirajte nas danas i dopustite nam da vam olakšamo put do vašeg novog doma!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555