

Petosoban duplex na Bulevaru Evrope 136m²

Cena: 378.220,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar Evrope (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 136
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3808602
Datum postavljanja oglasa: 13.03.2026

Kontakt: Lumo Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad
Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648033330



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

redstavljamo vam petosoban duplex, stan je na drugom spratu luksuzne vile, sa prostranom dnevnom sobom koja čini celinu zajedno sa kuhinjom i trpezarijom, donji nivo takođe poseduje odvojenu spavaću sobu sa američkim plakarom sa prirodnom svetlošću i kupatilom. Na gornjem nivou su 3 spavaće sobe i kupatilo. Stan ima na košišćenje preko 80m² dodatnog prostora u vidu krovnih terasa, ukupna korisna površina prelazi 220m²! Vila se nalazi na izuzetnom gradskom lokalitetu, na kojem je predviđena izgradnja isključivo porodičnih stambenih objekata. U neposrednoj je blizini Bulevara Evrope, Bulevara patrijarha Pavla, vrtića, osnovne škole, dečijih igraonica, trgovinskih lanaca, sa odličnom povezanošću sa ostalim delovima grada i fakultetima. Jedan stan na spratu, pružajući maksimalnu privatnost. Prostrane sobe s visokim prozorima i velikim portalima koji pružaju obilje prirodne svetlosti. Keramičke pločice većih dimenzija (120cm x 120cm, 60cm x 60cm) su odabrane pažljivo iz asortimana prestižnog italijanskog i španskog proizvođača, hrastov parket, sanitarije Hansgrohe, Vileroy Bosch, aluminijumska stolarija antracit boje, sa troslojnim staklom, alu roletnama, komarnicima. Svaka stambena jedinica je posebna celina u smislu grejanja. Bosch kondenzacioni gasni kotao priprema zagrevanje tople vode uz minimalnu potrošnju energije i maksimalnu uštedu. Midea invertorski klima uredjaj. Korišćen je najkvalitetniji Termo blok na tržištu, što omogućava maksimalne rezultate u smislu termičke i zvučne izolacije, elektronski podizači roletni. Klupice na prozorima i na terasama urađene od mermera. Sigurnosni sistem kamera. U cenu stana je uračunat PDV. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-30, 064-80-333-40 021-24-00-290 EMAIL: lumo@ns-group.rs Agencijski ID: 530302

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555