Jedinstvena prilika u BW. 2 stana po ceni jednog

Cena: 480.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 117
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 9. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Jedan stan podeljen na dve potpuno odvojene stambene jedinice koje funkcionišu samostalno, što budućem vlasniku pruža više mogućnosti korišćenja. Jugozapadno orijentisan sa otvorenim pogledom prema parku, kuli i reci. Veoma svetao. Savršeno za porodice sa starijom decom, braću i sestre koje žele da budu blizu ili za nastavak uspešnog Airbnb i Booking biznisa koji donosi oko 3000e zarade kada se odbiju svi troškovi. U tom slučaju možete zadržati i menadžera koji se bavi vođenjem posla tako da vi nemate nikakvih obaveza. Stan je posebno pogodan za kupovinu od strane pravnih lica koji su u sistemu PDV-a jer je na cenu potrebno dodati i PDV od 10% koji je takvim firmama odbitna stavka. Oprema u stanu se prodaje komplet za 15.000e. ** Mesečna neto zarada je u proseku oko 3000e kad se odbiju svi troškovi. ** Mogućnost kupovine garažnih mesta. Stan je organizovan tako da obe jedinice funkcionišu potpuno nezavisno. Struktura oba stana: - Dnevna soba - Kuhinja i trpezarija - Spavaća soba - Kupatilo - Terasa Posebna vrednost ove nekretnine jeste činjenica da je trenutni vlasnik uspešno razvio Airbnb i Booking profil sa odličnim ocenama i ozbiljno razrađenim sistemom izdavanja. Budući kupac dobija mogućnost preuzimanja kompletno razrađenog poslovanja, uključujući postojeći profil i reputaciju, što značajno ubrzava i olakšava povrat investicije bez dodatnog ulaganja vremena Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-4000038
Datum postavljanja oglasa: 02.11.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919