

NOVISADadice kuca36m

Cena: 255.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: JESENJINOVA 3
Kvadratura: 236
Površina zemljišta: 400
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3866537
Datum postavljanja oglasa: 15.05.2026

Kontakt: vladimir djordjevic
Telefon: 0669384515



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća 236m² - Novi Sad / Adice Površina: ukupno 236 m² (osnovna kuća 180 m² + garaža sa garsonjerom 56 m²)
Lokacija: Jesenjinova 3 Legalna gradnja - svi papiri uredni
Kvalitetna gradnja po projektu (od temelja do krova) Centralno grejanje + 2 klime Podrum + kolski ulaz Dva balkona + terasa + dvorište ? Opis rasporeda: Prizemlje: Hodnik sa stepeništem Dnevna soba + (izlaz na terasu i dvorište) Kuhinja+trpezarija Spavaća soba Kupatilo Sprat: Kupatilo Dve prostrane sobe (obe sa izlazom na balkon) Dodatna manja soba / ostava Pomoćni objekat u dvorištu (56 m²) : Garaža/28m² Garsonjera kao posebna stambena jedinica 28m² mogućnost da se prosiri garsonjera i od garaze napravi/prepravi u sobu tako se dobije stan 56m² ?
Lokacija i okruženje: Miran kraj, blizina svih glavnih bulevara Mega marketi (Rodić, Univer, Lidl. . .) Škola, vrtić, nova ambulanta u blizini Autobuska linija „ Adice“ (stanica na glavnoj ulici)/30m udaljeno /hitna, taksi , dostavljači svi su u blizini 24/7

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555