

# Bečmen, Surčin ID#8905

**Cena: 419.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Bečmen (Srbija, Beograd, Surčin)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 6000



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

Na prodaju plac površine 60 ari, na izuzetno atraktivnoj lokaciji, idealnoj kako za investitore, tako i za velike firme. Na placu se nalaze dve kuće ukupne površine 180 m<sup>2</sup>, što dodatno povećava iskoristivost i fleksibilnost buduće namene (poslovna, stambena, kombinovana). Plac ima front širine 22 m, pravilnog je oblika i omogućava odličnu organizaciju prostora i pristupa. Postoji mogućnost kupovine i susednog placa, čime se dobija još veći potencijal za ozbiljne investicione projekte. Ključne prednosti: velika površina zemljišta odlična pozicija širok front postojeći objekti na placu mogućnost proširenja parcele. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

**Šifra oglasa:** 03-3759857

**Datum postavljanja oglasa:** 21.01.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novii Beograd

**Telefon:** 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555