Zuce, plac 16 ari sa pogledom ID#5154

Cena: 32.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zuce (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 1600

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo plac u naselju Zuce, opština Voždovac. Plac je površine 16 ari. Vrlo je lepog pravougaonog oblika. Pod blagim kosinama, u izuzetno mirnom kraju. Prelep pogled ka Avali i Avalskom tornju. U neposrednoj blizini svih životno potrebnih sadržaja, blizu centra naselja Zuce. Blizina i autobuskog stajališta ka ostalim naseljima. Struja na 50m od placa. Asfaltni put koji se nastavlja na makadamski. Na placu nije dozvoljena gradnja prema trenutnim urbanističkim uslovima. Place se nalazi u površinama ostalih zelenih površina. Uknjiženo. Agencijska provizija 1000 eur uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a plot in the village of Zuce, Voždovac municipality. The plot is 16 ares. It has a very nice rectangular shape. Under gentle slopes, in an extremely quiet area. A beautiful view towards Avala and the Avala Tower. In the immediate vicinity of all necessary amenities, near the center of the village of Zuce. Close to the bus stop to other settlements. Electricity 50m from the plot. Asphalt road that continues on the macadam road. Construction is not allowed on the plot according to the current urban planning conditions. Place is located in areas of other green areas. Registered. The agency commission of 1,000 euros includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary contract on purchase and sale, organization of handover, minutes of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Mediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Предлагаем вашему вниманию земельный участок в деревне Зуце, муниципалитет Вождовац. Площадь участка — 16 акров. Он имеет очень красивую прямоугольную форму. Расположен на пологих склонах, в очень тихом месте. Прекрасный вид на Авалу и башню Авала. В непосредственной близости от всех необходимых удобств, недалеко от центра деревни Зуце. Рядом с автобусной остановкой, откуда можно добраться до других населенных пунктов. Электричество в 50 м от участка. Асфальтированная дорога, которая продолжается по грунтовой дороге. Строительство на участке запрещено в соответствии с действующими правилами градостроительства. Участок расположен в зоне других зеленых насаждений. Зарегистрирован. Участок имеет 16 акров. Имеет очень красивую прямоугольную форму. На

Šifra oglasa: 03-3888316
Datum postavljanja oglasa: 12.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

пологом склоне, в очень тихом месте. Комиссия агентства в размере 1000 евро включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, протокол передачи, помощь в оформлении налоговой декларации на абсолютные права и возможном освобождении от них, смену потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002