

# Lux, dvosoban stan u Zemunskim kapijama ID#8319

**Cena: 220.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 51  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3634528  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.09.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se Lux dvosoban, uknjižen stan na idealnoj lokaciji u modernom zemunskom naselju, Zemunske kapije. Zgrada je odličnog kvaliteta a samo naselje je na visokom nivou prostorno-planske uređenosti. Po strukturi nepokretnost je dvosobna, uknjižene korisne površine 51m<sup>2</sup>. Stan je prostran i svetao, jednostrano orijentisan (zapadne orijentacije) sa prelepom lođom i pogledom. Svi ugrađeni materijali su vrhnskog kvaliteta ( spoljna i unutrašnja stolarija, podne obloge, keramika). Opremljen je kvalitetnim ugradnim nameštajem koji ostaje u stanu kao i deo bele tehnike (šporet, protočni bojler i mašina za pranje sudova). Grejanje je centralno (po utrošku), klima uređaj. Zgrada poseduje dva lifta i video nadzor. U okviru kompleksa postoji veći broj zelenih površina i igrališta za decu, prodavnica, apoteka i ugostiteljskih objekata. Blizina vrtića, osnovne škole kao i visokoškolskih ustanova. Odlična saobraćajna povezanost sa centrom grada. Blizina novosadskog autoputa i Pupinovog mosta olakšava pristup automobilom. Uknjižen 1/1, mogućnost kupovine putem kredita. Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 25.000 EUR. Agencijska provizija iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555