

# Kuca Novi Banovci 270m2 - 17.5 Ari plac (UKNJIZENO)

**Cena: 115.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novi Banovci (Srbija, Stara Pazova)

**Ulica i broj:** Bosanska 8  
**Kvadratura:** 270  
**Površina zemljišta:** 1750  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2611720  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.06.2023

**Kontakt:**  
**Telefon:** +381677559576



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Sve je OZAKONJENO i LEGALIZOVANO! Kompletно UKNJIZENO! (moguća kupovina putem kredita) Kuća u Novim Banovcima. Neposredna blizina autoputa (1km), Dunava, centra - Kablara i svih trgovinskih lanaca. Sjajna lokacija, pre svega izuzetno miran i ususkan plac a opet blizu svega. Plac je površine 14ari uknjizeno + oko 3.5ari fakticki u posedu decenijama unazad (ukupno oko 17.5 Ari). U donjem delu placa, prelep vocnjak u vrsti sadjeno pretežno sljive, tresnje, visnje ali i pomocni objekti. Kuća je površine oko 270m2 sa pripadajućom garazom i pomocnim objektima. Sastoji se od podruma, prizemlja i 2 sprata. Na svakom spratu u proseku po dve sobe i kupatilo. Vrlo stabilne cvrste a pre svega kvalitetne gradnje sa izuzetnom izolacijom i slicno. Kuća je trenutno useljiva i koristi se ali su neophodni finalni radovi u vidu estetskog sredjivanja. Prikljucci za Struju, Vodu, Gas. Tel. +38167 / 755 - 95 - 76

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555