

# Luksuz na prestižnoj lokaciji - Vaš Novi Dom, BEZ provizije

**Cena: 327.188,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Tošin Bunar (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 84  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

ID 515 Kontakt: Za više informacija ili dogovor oko razgledanja, pozovite 0643255742. BEZ agencijske provizije – direktna cena od investitora. Pravni nadzor – izrada i overa kupoprodajnog ugovora obezbeđena. Prodaja stanova u ekskluzivnom kompleksu "New Minel" • Recepcija i sigurnost: Recepcija sa ljubaznim osobljem, 24/7 obezbeđenje, video nadzor i kontrolisani pristup. • Lokacija: Idealan položaj za vašu svakodnevnu udobnost. • Savremena izgradnja: Najkvalitetniji materijali i pažljiv dizajn prilagođeni potrebama moderne porodice. • Višefazna gradnja: Inspirisan nasleđem fabrike MINEL Elvo, kompleks se razvija u nekoliko faza. • Fundacija i stabilnost: Građevina je fundirana na armirano-betonskim šipovima, što garantuje stabilnost i minimalna sleganja. Hidroizolacija podzemnih nivoa izrađena je od visokokvalitetnih materijala. • Termo i zvučna izolacija: Kvalitetni termo blokovi čine fasadne zidove, dok pregradni zidovi imaju dodatnu izolaciju kamenom vunom između stanova i hodnika. • Krov i elektroinstalacije: Kompleks nudi ravne krovove sa termo i hidroizolacijom, dok su elektroinstalacije pripremljene za "smart home" funkcionalnosti, uključujući daljinsko upravljanje roletnama i rasvetom. Svi stanovi imaju LED rasvetu i FTTH povezivanje. • Vodovod i grejanje: Vodovodne instalacije omogućavaju daljinsko očitavanje, dok je grejanje povezano na gradski sistem sa individualnim kalorimetrima za svaki stan. • Visokokvalitetna stolarija: Aluminijska stolarija renomiranih proizvođača, sa termo roletnama na elektro pogon i mogućnošću naknadne ugradnje komarnika. • Enterijer i završni radovi: Stanovi su opremljeni hrastovim parketom i keramikom I klase. Sanitarije i slavine vrhunskog kvaliteta obezbeđuju komfor i dugotrajnost. • Sigurnost i dodatni sadržaji: Kompleks poseduje garažu na tri

**Šifra oglasa:** 03-3268203  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.11.2024

**Kontakt:** MILAN ĐOKIĆ PR POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNINA I KONSALTING AMBIJENT NEKRETNINE INĐIJA  
**Telefon:**

nivoa sa punjačima za električna vozila, fizičko-tehničko  
obezbeđenje, kontrolu pristupa i video nadzor, kao i liftove  
renomiranih proizvođača. Cena bez PDV-a – pravo na povraćaj  
PDV-a za kupce prvog stana. Broj u registru posrednika: 1667.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555