Odličan plac sa građevinskom dozvolom-Voždovac ID#1992

Cena: 1.100.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 550



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

U ponudi izuzetan građevinski plac na jednoj od najatraktivnijih lokacija na Voždovcu – u ulici Vojvode Skopljanca, idealan za investitore koji žele sigurnu i brzu realizaciju projekta. Plac površine 5.5 ari dolazi sa važećom građevinskom dozvolom, što omogućava momentalan početak gradnje bez dodatnih administrativnih procedura – ogromna ušteda vremena i novca. Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Su+P+3+Ps, ukupne bruto razvijene građevinske površine (BRGP) od 1.963,40 m², od čega nadzemni deo iznosi 1.317,65 m². sastoji se od: 14 stambenih jedinica 2 poslovna prostora (ateljea) 18 parking mesta u podzemnim etažama Odlično projektovan i funkcionalno organizovan objekat, pogodan kako za stanovanje tako i za poslovne aktivnosti, sa jasno definisanim i optimalno iskorišćenim prostorima. Ovakvi urbanistički parametri pružaju odličan potencijal za izgradnju moderne stambene ili stambeno-poslovne zgrade, sa visokim povraćajem investicije. Lokacija je jedna od ključnih prednosti ovog placa. Voždovac je poznat po savršenom balansu urbanog života i mira – dovoljno blizu centru grada, a opet izdvojen od gradske gužve. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice, restorani i svi neophodni sadržaji za kvalitetan svakodnevni život. Saobraćajna povezanost je odlična, što ovu lokaciju čini izuzetno traženom kako za porodično stanovanje, tako i za investicione projekte. Ovo je retka prilika da obezbedite plac sa kompletnom dokumentacijom na jednoj od najperspektivnijih lokacija u Beogradu. Za više informacija, stojimo Vam na raspolaganju! Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3822199
Datum postavljanja oglasa: 26.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31