

Na prodaju vila Tivat

Cena: 371.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Mrčevac (Crna Gora, Tivat)

Kvadratura: 212

Površina zemljišta: 360

Broj soba: 5 soba i više



Šifra oglasa: 03-3384985

Datum postavljanja oglasa: 21.02.2025

Kontakt: Rivijera Nekretnine Herceg Novi

Telefon: +38267316067

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Lokacija: Mrčevac, Tivat, Crna Gora 5 minuta vožnje do Porto Montenegro i centra grada 5 minuta vožnje do obližnjih plaža 1 minut vožnje od tivatskog aerodroma Ovaj projekat obuhvata porodičnu vilu sa neto površinom od 212 m² na placu od 360 m². Detalji vile: Novogradnja 3 sprata 4 spavaće sobe (jedna velika soba na donjem spratu može se koristiti kao gostinjski apartman, kancelarija ili teretana, u zavisnosti od preferencija kupca) 2.5 kupatila Prostran dnevni boravak sa otvorenom kuhinjom i trpezarijom Kamin 4 parking mjesta Suterren: Sadrži vešeraj, saunu, prostrano kupatilo i gostinjski apartman. Ovaj apartman se može prilagoditi potrebama kupca i koristiti kao teretana, kancelarija, porodična soba ili prostor za zabavu. Prizemlje: Otvoreni koncept sa dnevnim boravkom, kuhinjom, barom i trpezarijom Prostrana kuhinja od 5 metara sa ostrvom od 3 metra Otvoren dnevni boravak sa kaminom Gostinjski toalet na ovom nivou Prvi sprat: Veliko porodično kupatilo sa modernom kadom Glavna spavaća soba sa garderoberom Dvije dodatne spavaće sobe Kvalitetan parket u svim prostorijama Prizemlje i prvi sprat imaju prostrane balkone sa pogledom na more. Plac i dvorište: Plac od 360 m² sadrži bazen dimenzija 8x4 metra i 4 parking mjesta. Vila se nalazi na kraju ulice i graniči sa borovom šumom, pružajući mir i privatnost. Iz dnevnog boravka i soba na spratu pruža se pogled na more, okolno zelenilo i predivan pejzaž. Sa placa postoji direktan izlaz ka šumi, idealan za svakodnevne šetnje, dok mali potok odvaja plac od šume, dodatno upotpunjujući prirodni ambijent. Gradnja i karakteristike: Ova novogradnja je ojačana radi otpornosti na zemljotres, a fasada je izolovana toplotnom izolacijom od 12 cm, čime se povećava energetska efikasnost. Centralna klima je dostupna u svakoj sobi. Ova vila je savršena kao porodična kuća za odmor ili investicija za iznajmljivanje sa visokim potencijalom povrata. Kuća je trenutno u izgradnji. Građevinska faza je završena. Plan plaćanja se može dogovoriti sa vlasnikom (50% - 25% - 25% nakon napredovanja

radova).

|

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555