Lux, Useljiv, Centar, Povraćaj pdv-a, 3.0

Cena: 197.150,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Cara Dušana
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 78
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju komforan USELJIV trosoban stan u samom srcu grada, pozicioniran u modernom stambenom objektu PO+P+VIII i PO+P+VI, na najtraženijoj lokaciji. Lokacija je idealna jer se nalazi na svega pet minuta od pešačke zone i centra grada, a blizina obrazovnih ustanova i drugih uslužnih delatnosti čini ovu novogradnju neodoljivom za porodice sa decom, kao i za investiranje. Ako tražite nekretninu koja može da se rentira, njen položaj je garant i uspešnog izdavanja. Projektovana površina stana je 78.85m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Ovakva struktura stana dostupna je na III spratu, u zgradi sa bešumnim liftom. Zgrada je projektovana po sistemu visoko efikasnih standarda, korišćenjem kvalitetnih građevinskih materijala sa dobrim termoizolacionim svojstvima (termobloka 25cm+stiropora 12cm+demit fasade). ALU stolarija u crnoj mat boji sa aluminijumskim roletnama. U kupatilu i kuhinji biće postavljena keramika renomiranog proizvođača (dimenzije 120x60) , na podu ide tarket parket, grejanje je etažno. Stanovi su orijentisani tako da imaju adekvatnu funkcionalnost i raspored u odnosu na kvadraturu. Stanovi su dobro osvetljeni, velike staklene površine kao i staklene ograde na terasama daju bolju osvetljenost unutar stambenog prostora. Parking mesta se posebno kupuju. KUPOVINA BEZ PROVIZIJE ZA KUPCA. Kupci prve nekretnine imaju pravo na povraćaj PDV-a. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

Šifra oglasa: 03-2744519
Datum postavljanja oglasa: 27.09.2023

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš
Telefon: 0184155506

www.oglasi.rs
Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555