

# Moderan dvosoban stan, neuseljavan - Podbara - PARKING MESTO

**Cena: 600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 50  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3847718  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.04.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500



Dodatne informacije:

, Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se potpuno nov, neuseljavan dvosoban stan površine 48m<sup>2</sup>, u ulici Kosovska, na Podbari, u neposrednoj blizini centra Novog Sada. Stan se nalazi na drugom spratu moderne zgrade sa liftom i predstavlja idealan izbor za zakupce koji traže kvalitet, moderan dizajn i vrhunsku lokaciju. Lokacija je izuzetna - Zmaj Jovina, Dunavska ulica i Riblja pijaca nalaze se na svega nekoliko minuta hoda, što omogućava život bez potrebe za korišćenjem automobila. Prostor je pažljivo uređen i kompletno opremljen novim nameštajem i tehnikom, pružajući visok nivo komfora i estetike. Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, odvojene spavaće sobe, kupatila i terase. Grejanje je centralno sa kalorimetrima, što omogućava kontrolu troškova i plaćanje po potrošnji. Obezbeđeno je parking mesto koje se dodatno plaća 50€ mesečno. Površina: 48m<sup>2</sup> Struktura: dvosoban Sprat: 2 Lift Neuseljavan Klima Terasa Internet i TV Cena: 600e Potreban depozit u visini zakupnine Stanovi ovog kvaliteta i lokacije retko se pojavljuju u ponudi i brzo se izdaju. Za više informacija i zakazivanje razgledanja molimo Vas da pozovete 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine, Novi Sad - Alekse Šantića 64, upisan u registar posrednika 1405. Agencijska provizija iznosi 50% od prve zakupnine jednokratno.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555