Smederevska Palanka, Crvene Armije, 265m2 ID#1663

Cena: 64.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Smederevska Palanka (Srbija, Smederevska Palanka)

Ulica i broj: Crvene Armije
Kvadratura: 265
Površina zemljišta: 667
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Telefon

Tekst oglasa:

SMEDEREVSKA PALANKA – STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT POVRŠINE | 223 m² | VERTIKALA KUĆE/ PLAC 667 m² |CENA 64.000 € Jedinstvena prilika za život, poslovanje i investiciju na jednoj od perspektivnijih lokacija u Smederevskoj Palanci! Na prodaju je uknjižen stambeno-poslovni objekat spratnosti PR+1, ukupne neto korisne površine 223 m², odnosno razvijene bruto građevinske površine 264,94 m², smešten na prostranom placu od 667 m², uz glavnu saobraćajnicu i na svega 2,5 kilometra od samog centra grada. Objekat predstavlja izuzetnu kombinaciju komfornog porodičnog stanovanja i poslovnog prostora, pružajući budućem vlasniku širok spektar mogućnosti – od porodičnog doma sa privatnim biznisom, preko izdavanja, pa sve do razvoja različitih komercijalnih sadržaja. STRUKTURA OBJEKTA Stambeni deo – dvoetažni stan ukupne površine 115,82 m² • Prizemlje: 43,28 m² • Sprat: 72,54 m² U prizemlju se nalazi ulazni antre, hodnik, prostrana dnevna soba povezana sa kuhinjom, kao i praktična ostava smeštena ispod betonskog stepeništa koje vodi na sprat. Na spratu su smeštene tri komforne sobe i veliko kupatilo. Jedna od soba poseduje izdvojeni prostor predviđen za kuhinju, što otvara mogućnost formiranja zasebne stambene jedinice ili apartmana. Poslovni prostor – 107,36 m² Velika površina i odlična pozicija uz glavnu ulicu čine ovaj prostor idealnim za: • maloprodajni objekat, • kancelarije, • ordinaciju, • salon lepote, • ugostiteljski sadržaj, • radionicu, • magacinski prostor, • predstavništvo firme ili druge poslovne delatnosti. TEHNIČKE KARAKTERISTIKE • Kuća-vertikala je zidana 1970. godine • Uknjižen objekat • Dvostrana orijentacija • Obilje prirodne svetlosti tokom celog dana • Funkcionalan raspored prostorija • Velike i komforne sobe • Gradski vodovod i kanalizacija su pored ulice • Trenutno se koristi bunarska voda • Septička jama • Ravan i funkcionalan plac sa velikim potencijalom za dodatne sadržaje ZAŠTO SMEDEREVSKA PALANKA? Smederevska Palanka je grad sa

Šifra oglasa: 03-3889970
Datum postavljanja oglasa: 15.06.2026

Kontakt: Radošević BB Reg. br. 296
Telefon: +38163575359

dugom tradicijom, povoljnim geografskim položajem i odličnom povezanošću sa Beogradom, Kragujevcem, Smederevom i ostalim centrima Srbije. Poslednjih godina beleži kontinuiran razvoj privrede, trgovine i uslužnih delatnosti, što dodatno povećava atraktivnost ulaganja u nekretnine. Grad je poznat po bogatoj istoriji, razvijenoj infrastrukturi, kvalitetnim obrazovnim i zdravstvenim ustanovama, sportskim sadržajima i mirnom porodičnom okruženju. Upravo zbog spoja urbanih pogodnosti i prijatnog životnog ambijenta, Smederevska Palanka postaje sve poželjnije mesto za život i poslovanje. Cena: 64.000 € Kontakt Dragoljub Burdžić 063 575 359 Agencijska provizija 2%