

Zvečanska. Stan bez ulaganja. Fasadna cigla. Bosal ID#37932

Cena: 368.000,00 EUR

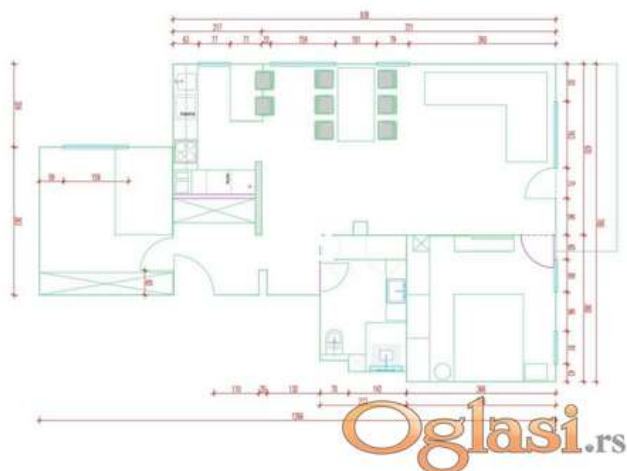
www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Zvečanska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 87
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3871496
Datum postavljanja oglasa: 20.05.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Eksluzivno kompletno renoviran planom renomiranog arhitektonskog studija 2022 godine (i vodovodne i elektro instalacije) a parket promenjen 2025-e godine. Skupocena Bosal premium ulazna vrata plaćena 5.000e, aluminijumska stolarija sa komarnicima, hrastov ševron parket, italijanska keramika, Villeroy & Boch sanitarije, Hansgrohe oprema za kupatilo, 2 inverter klime (LG i Midea) za dodatni komfor, nemačka rasveta, Blum okovi, filter za vodu itd itd. Mogućnost vraćanja toaleta adaptiranjem plakarskog prostora preko puta ulaznih vrata u kome postoje vodovodne i kanalizacione instalacije. Kompletno namešten i opremljen, sve je praktično novo (iz 2022+ godine). Nameštaj rađen po meri i ugradnu tehniku dobijate na poklon, ostalo dogovor. Frižider i sudomašina su u kuhinjskim elementima a mašine za pranje i sušenje veša su u kupatilskim elementima. Svi neophodni sadržaji za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini a Hajd park na 600m, Hram na 950m, itd. Izdvajamo prodavnicu na 50m i autobusku stanicu na 150m. Mnoštvo uređenih besplatnih parking mesta oko zgrade. Uknjižen na vlasnika 1/1, na 81m2 korisne površine, u uknjiženu kvadraturu nije ušla terasa od 6m2, bez tereta, zabeležbi itd, može kredit. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.//Agent: 065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555