

Kuća na Avali, odmah useljiva, 20 minuta od centra ID#8571

Cena: 190.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrčin (Srbija, Beograd, Grocka)

Kvadratura: 106
Površina zemljišta: 1245
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3679639
Datum postavljanja oglasa: 28.10.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Kuća na Avali, odmah useljiva, 20 minuta do centra U ponudi je uknjižena, odmah useljiva, renovirana i bez ulaganja kuća na Avali, na dva nivoa. Gornji nivo je stambeni, u donjem delu je garaža. Prostorije u gornjem nivou: predsoblje, dnevni boravak, dve spavaće sobe, kuhinja, špajz i trem. Prostorije u donjem nivou: garaža sa toaletom i ostavom. Kuća je oaza mira za život, rad od kuće ili investiciju. Nalazi se na prostranom uređenom placu od 12,45 ari na kom je puno zelenila, voća i kedrova. Savršena je za sve one koji žele da žive van gradske gužve a da za 20 minuta stignu do centra grada. Kuća je uknjižena na 86m2 1/1. Postoji dozvola za proširenje - mogućnost izgradnje još jedne etaže ili iskorišćenja tavana. Ključne prednosti: Uknjižena 1/1, bez tereta - moguća kupovina na kredit Plac 12,45 ari - savršen za sadnju, bazen ili vikend uživanje Garaža sa mokrim čvorom i kanalom - dodatna funkcionalnost Izuzetno niske režije i godišnji porez Asfalt do kuće Odlična povezanost - do luke 5 minuta, do centra Beograda 20 minuta Šuplja stena - odmaralište i prirodni raj veoma blizu za šetanje i obilazak Mogućnost proširenja - dodatna etaža ili potkrovlje Za koga je idealna: Za porodice koje žele miran život u prirodi, van gradske vreve Za pojedince koji traže dom sa prostorom za kreativnost i rad od kuće Za investitore koji žele kuću na velikom placu koje se može izdavati kao vikend oaza - dnevno, mesečno ili sezonski Za sve koji žele mir, da budu okruženi prirodom i da budu blizu centra grada ili da rade od kuće, ako imaju potrebu za tim. Kuće ovakve energije i lokacije retko se pojavljuju. Pozovite odmah dok je još dostupna ova oaza mira i prirode blizu centra grada. Agencijska nadoknda iznosi 2% .

