

# Sunnyville, dvosoban 46m2, namešten stan ID#5009

**Cena: 151.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Mirka Milojkovića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 46  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3819969  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.03.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo komplet namešten stan u novogradnju u okviru kompleksa Sunnyville, opština Palilula. Površina stana je 46 m2 Nalazi se na prvom spratu stambene zgrade od šest spratova. Zgrada je kvalitetne gradnje i sa liftom. Po strukturi stan je dvosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, spavaće sobe, kupatila i terase. Grejanje u stanu je centralno po utrošku. Posедуje i klima uređaj. Osunčan stan sa puno dnevne svetlosti. U stan sprovedena smart home tehnologija. Neposredna blizina kafića, restorana, vrtića, škole. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a fully furnished apartment in a new building within the Sunnyville complex, Palilula municipality. The area of the apartment is 46 m2 It is located on the first floor of a six-story residential building. The building is of high-quality construction and has an elevator. The structure of the apartment is two-room. It consists of an entrance hall, living room with dining

room, kitchen, bedroom, bathroom and terrace. Heating in the apartment is central according to consumption. It also has an air conditioner. Sunny apartment with lots of daylight. Smart home technology implemented in the apartment. In the immediate vicinity of cafes, restaurants, kindergartens, schools. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам полностью меблированную квартиру в новом доме в комплексе «Саннивилль», муниципалитет Палилула. Площадь квартиры — 46 м2. Она расположена на первом этаже шестиэтажного жилого дома. Здание отличается высоким качеством строительства и имеет лифт. Квартира двухкомнатная. Состоит из прихожей, гостиной с обеденной зоной, кухни, спальни, ванной комнаты и террасы. Отопление в квартире централизованное, по принципу учета потребления. Также имеется кондиционер. Солнечная квартира с большим количеством естественного света. В квартире внедрена технология «умный дом». В непосредственной близости находятся кафе, рестораны, детские сады, школы. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718