Trosoban stan kod TC Ada Mall-a-nov,useljiv ID#2372

Cena: 214.900,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Karpoševa
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Retkost na tržištu – nov, neuseljavan trosoban stan u potpuno završenoj i useljenoj zgradi, na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini Ada Mall-a i Ade Ciganlije. Stan ima 54 m² grejne površine, francuski balkon i dodatnih 18 m² ozelenjene žardinjere duž cele širine stana. Visina plafona od 2,85 m pruža dodatni osećaj prostranosti. Odličnog je rasporeda i poseduje dve spavaće sobe, kupatilo, poseban toalet i prostran dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom. Dvostrano je orijentisan, izuzetno svetao i sa pogledom na Adu Ciganliju. Zgrada je građena po visokim standardima (Gramis), sa energetskim pasošem, kamenom vunom i unapređenom protivpožarnom zaštitom. U stanu su ugrađeni aluminijumska stolarija i roletne, hrastov parket prve klase, italijanska keramika i Geberit sanitarije. Grejanje je na gas, uz dve inverter klime. Zgrada poseduje dva lifta, video nadzor, agregat za slučaj nestanka struje i reprezentativan ulaz sa mermernim zajedničkim prostorijama. Postoji mogućnost kupovine komfornog garažnog mesta u podzemnoj garaži po ceni od 30.000 €, ali kupovina nije obavezna. Lokacija je idealna za porodičan život – na nekoliko minuta hoda nalaze se Ada Ciganlija, Ada Mall, škole, vrtići, pijaca, Lidl, Maxi, bioskop, pozorište i stanice javnog prevoza. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3895140
Datum postavljanja oglasa: 22.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31