

# Trosoban stan kod TC Ada Mall-a-nov,useljiv ID#2372

**Cena: 219.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

**Ulica i broj:** Karpoševa  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 54  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3895140  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.06.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Retkost na tržištu - nov, neuseljavan trosoban stan u potpuno završenoj i useljenoj zgradi, na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini Ada Mall-a i Ade Ciganlije. Stan ima 54 m<sup>2</sup> grejne površine, francuski balkon i dodatnih 18 m<sup>2</sup> ozelenjene žardinjere duž cele širine stana. Visina plafona od 2,85 m pruža dodatni osećaj prostranosti. Odličnog je rasporeda i poseduje dve spavaće sobe, kupatilo, poseban toalet i prostran dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom. Dvostrano je orijentisan, izuzetno svetao i sa pogledom na Adu Ciganliju. Zgrada je građena po visokim standardima (Gramis), sa energetske pasošem, kamenom vunom i unapređenom protivpožarnom zaštitom. U stanu su ugrađeni aluminijumska stolarija i roletne, hrastov parket prve klase, italijanska keramika i Geberit sanitarije. Grejanje je na gas, uz dve inverter klime. Zgrada poseduje dva lifta, video nadzor, agregat za slučaj nestanka struje i reprezentativan ulaz sa mermernim zajedničkim prostorijama. Postoji mogućnost kupovine komfornog garažnog mesta u podzemnoj garaži po ceni od 30.000 €, ali kupovina nije obavezna. Lokacija je idealna za porodičan život - na nekoliko minuta hoda nalaze se Ada Ciganlija, Ada Mall, škole, vrtići, pijaca, Lidl, Maxi, bioskop, pozorište i stanice javnog prevoza. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, proveru dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

