

Savršen 3.0 stan-Stara Rakovica, Čelebićka! ID#1942

Cena: 184.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Miljakovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Čelebićka
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 75
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3794198
Datum postavljanja oglasa: 27.02.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi naše agencije nalazi se izuzetno prijatan i kvalitetan trosoban stan na odličnoj lokaciji u Beograd, u naselju Miljakovac 1 – delu grada koji godinama važi za mirnu, porodičnu zonu sa mnogo zelenila i kompletnom infrastrukturom. Stan je uknjižen na 69 m², dok realna površina iznosi 75 m² (uvećanje se odnosi na terasu koja nije evidentirana po starim propisima). Smešten je na petom spratu održavane stambene zgrade i odlikuje ga vrlo funkcionalan raspored prostorija. Dnevni boravak je komforan i prirodno osvetljen, povezan sa kuhinjom i trpezarijskim delom, čineći centralni prostor idealan za porodična okupljanja. Iz dnevne zone se izlazi na terasu koja pruža prijatan otvoren pogled i dodatni prostor za predah. Stan raspolaže sa dve odvojene spavaće sobe, kupatilom, ostavom i praktičnim ulaznim hodnikom sa dovoljno mesta za odlaganje. Trostrana orijentacija doprinosi izuzetnoj osvetljenosti i provetrenosti tokom čitavog dana. Ugrađena je PVC stolarija sa roletnama i komarnicima, što dodatno povećava komfor i energetske efikasnost. Stan je renoviran i prodaje se bez potrebe za dodatnim ulaganjima, a sav ugradni nameštaj ostaje u ceni. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, marketi, kao i stanice gradskog prevoza, što ovu lokaciju čini izuzetno pogodnom za porodičan život. Mirno okruženje, uređene zelene površine i dobra saobraćajna povezanost dodatne su prednosti ove nekretnine. Stan je uknjižen i spreman za kupoprodaju. Odličan izbor kako za rešavanje stambenog pitanja, tako i kao dugoročna investicija na traženoj lokaciji. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555