Čubrina, idealno za kancelariju ili predsedništvo ID#9138

Cena: 875.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Obilićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Čubrina
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 172
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U jednoj od najprestižnijih ulica Starog grada, u Čubrininoj ulici, u zgradi sa očuvanom fasadom i urednim ulazom, nalazi se autentičan salonski stan ukupne površine 172 m² (sa lođom). Stan je pozicioniran na visokom prizemlju, na realnoj visini prvog sprata, sa visokim parapetima koji obezbeđuju privatnost i osećaj spratnosti. Ono što ovu nekretninu izdvaja jeste autentičan salonski karakter: • visoki plafoni sa očuvanim detaljima • dekorativni lukovi • masivna dvokrilna vrata • vitraži na staklu • klasičan parket u ribljoj kosti • centralni salon sa elegantnim električnim kaminom Raspored prostorija pruža izuzetnu fleksibilnost — stan je pogodan kako za komforno porodično stanovanje, tako i za različite poslovne namene (kancelarije, predstavništva), u skladu sa potrebama kupca. Nekretnina je renovirana pre oko 20 godina i uredno održavana – kupatila su funkcionalna i očuvana, a prostor je odmah useljiv uz mogućnost dodatnog uređenja prema savremenim standardima. Grejanje je etažno (EG), uz inverter klimu. Mikrolokacija je jedna od ključnih prednosti — neposredna blizina Knez Mihailove ulice, Kalemegdana i svih važnih gradskih sadržaja. Salonski stanovi ovog tipa, sa očuvanim arhitektonskim karakterom i potencijalom, retko se pojavljuju na tržištu. Za dodatne informacije i razgledanje, kontaktirajte nas. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3800781
Datum postavljanja oglasa: 04.03.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415