Dvoiposoban stan sa PDV-om u modernoj novogradnji prilagođenoj savremenom načinu života, Trošarina ID#9075

Cena: 108.300,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 53
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je dvoiposoban stan u kvalitetnoj i modernoj novogradnji na Trošarini prilagođenoj savremenom načinu života. Površine je 52,83m2, nalazi se na I spratu zgrade spratnosti Po+P+2+Pk zgrade sa liftom. Stan je komforan sa dobrim i funkcionalnim rasporedom i čine ga: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo i terasa. Objekat se gradi od visokokvalitetnih materijala, u skladu sa zahtevima energetske efikasnosti: temelji su izgrađeni u vidu AB kontra ploče, termoizolacija će biti izvedena od stiropora odgovarajuće debljine, spoljašnja stolarija i prozori biće od aluminijumskih profila sa termo-mostom zastakljeni niskoemisionim staklom i odgovarajućim okovom, unutrašnja vrata biće u kombinaciji drvo i medijapan, na podovima će biti postavljen parket I klase, u kupatilu će biti postavljena keramika i sanitarija renomiranih proizvođača, grejanje će biti etažno. Parking mesto 4800eur sa PDV-om. Nalazi se u mirnijem delu grada i u neposrednoj blizini ima sve sadržaje koji će Vam omogućiti kvalitetan i komforan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-3973106
Datum postavljanja oglasa: 29.09.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166498100