

# Porodična kuća u Donjem Vlasu 200m<sup>2</sup>

**Cena: 111.499,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Donje Vlas  
**Kvadratura:** 200  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-3910894  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se porodična kuća u Donjem Vlasu korisne površine 200m<sup>2</sup>. Parcela na kojoj je kuća je 820m i na delu parcele je zasad vinove loze. Kuća je dvoetažna, prvi sprat je useljiv a drugi je u sivoj fazi gradnje. Na ulazu u kuću je trem na koji se direktno izalzi iz dnevne sobe. Ova prostorija je u isto vreme trpezarija i kuhinja i velike je površine skoro polovine osnove. Na polunivou, na nekoliko stepenika je izdvojeno kupatilo dve spavaće sobe i terasa. Ispod stepeništa za gornji sprat je prostorija koja predstavlja ostavu. Gornji sprat takodje čini jedna višenamenska velika prostorija sa velikom terasom , i jos jedanm prostor gde su predvidjene dve spavaće sobe i kupatilo. Ispod kuće je podrum kirisne površine 24m<sup>2</sup>, ulaz je sad zadnje strane. U dvorištu takodje postoji i pomoćni objekat ili garaža od 18m<sup>2</sup>. Kuća je legalizovana kao i pomoćni objekat. Vlasništvo je 1 kroz 1.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555