# 3.0 Bulevar Nemanjića

## Cena: 189.600,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bulevar Nemanjića
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 92
**Nivo u zgradi:** 4. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan na idealnoj lokaciji, kako za stanovanje, tako i za izdavanje. Stan se nalazi na Bulevaru Nemanjića. U blizini su Osnovne Škole, Trošarinska pijaca, na par minuta su Svetosavski park, Medecinski Fakultet, Vojna Bolnica. Stan je po strukturi trosoban, uknjižene površine 79 m2, plus dve terase površine oko 13 m2 koje ne ulaze u kvadraturu stana. Sastoji se od hodnika, dnevne sobe sa izlaskom na terasu, kuhinje sa trpezarijom, dve odvojene sobe (iz jedne izlazak na drugu terasu), kupatila i wc-a. Stan se nalazi na četvrtom spratu u zgradi kvalitetne gradnje sa idealnim rasporedom prostorija, bez lifta. U sobama parket, u kuhinji i kupatilu keramičke pločice, kvalitetna slovenačka stolarija... Prodaje se sa stvarima i tehnikom. Centralno grejanje je isključeno u stanu (u svakom radijatoru su postavljeni grejači) tako da se plaća po utrošku. Iznad dela stana nalazi se tavanska prostorija koju je moguće prepraviti u stambeni deo. Uz stan ide velika podrumska prostorija površine 30-ak kvadrata. Uknjižen, svojina 1/1. Mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

**Šifra oglasa:** 03-3913192
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** Expert Niš Reg. br. 1158
**Telefon:** 0184151480