

# Nede Spasojević Bežanijska kosa 3 ID#42665

**Cena: 219.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bežanijska Kosa 3 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Nede Spasojević  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 88  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Jedinstven, svetao trosoban stan, trostrano orjentisan, potpuno renoviranih i obnovljenih instalacija, podova i stolarije, ulazna sigurnosna vrata, prekompozicijom prostora unutar stana zadržana je sobnost stana, ali je više otvoren prostor, dobijena su dva kupatila, postojaća ostava takođe ima instalacije za još jedan mokri čvor. Stan je adaptabilan u troiposoban i lako je deljiv na dve zasebne stambene jedinice. Orijentisan je jugoistočno prema parku između zgrada, ima pripadajući podrum 5m2 ozidan, popločan keramikom i sa metalnim vratima, čist, suv, visoko prizemlje je pravo, preko 2m visine do prozora. Lokacijski izvanredan, blizina vrtića, škole, pijace, prevoza, Maxi-ja. Stan se nalazi u kvalitetnoj zgradi, održavanog ulaza na obe strane i prema parku i prema ulici, parking javni, veliki uvek slobodan. Uknjižen je bez tereta, preporučujemo ga kako za životni tako i za poslovni prostor. PROSTORIJE: hodnik, dnevni boravak, kuhinja, dve spavaće sobe, dva kupatila, terasa, ostava, podrum. (agencijska provizija 2%)(agencijska provizija 2%)

**Šifra oglasa:** 03-2504822  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2023

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE  
EUROSTAN DOO, BEOGRAD (STARI GRAD)  
**Telefon:** +381 11 78 58 600

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555