Vranić,zemljište u građ. području,21,79ari ID#1837

Cena: 45.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vranić (Srbija, Beograd, Barajevo)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 2179



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se ravan i očišćen građevinski plac u Vraniću, opština Barajevo. Plac je pravougaonog oblika, ograđen prilaz sa kapijom, pristup sa javne saobraćajnice (front 42m). Prema informaciji o lokaciji namena parcele je porodično stanovanje sa mogućnošću pratećih komercijalnih objekata, spratnost do P+2+Pk, indeks zauzetosti 30% (za parcele manje od 600m2 indeks je 40%). Postoji mogućnost preparcelizacije sa minimalnom površinom parcele 300m2 i minimalnim frontom 10m što omogućava deljenje na više manjih građevinskih parcela. Dozvoljena je gradnja pomoćnih objekata (garaže, ostave, letnje kuhunje, bazena, radionice). Plac se nalazi u mirnom okruženju sa porodičnim kućama i vikendicama, idealan kako za izgradnju porodičnog imanja / vikend kompleksa, tako i za investitore planirane za preparcelizaciju i prodaju pojedinačnih placeva. Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3948649
Datum postavljanja oglasa: 27.08.2026

Kontakt: VIVO NEKRETNINE Reg. br. 1137
Telefon: 066/950 74 97