

## +Surčin-VN 022 ID#22

**Cena: 390.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

**Ulica i broj:** Žarka Samardžića  
**Kvadratura:** 150  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Dve odvojene celine (kuće) u istom dvorištu, 4,5a plac, jedna kuća 90m<sup>2</sup>, druga kuća 60m<sup>2</sup>, namešteno, ima građevinsku dozvolu, u obe kuće sprovedeno grejanje na GAS- radijatori (kotao) zimski period najveći račun 32 000, dinara, leti 3000-4000 dinara, struja 2500-3000 dinara, porez 12.500 dinara, infostan niži od 1000 dinara. Parking za 3 automobila ispred kuće, dvorište veći deo popločen i betoniran, natkrivena terasa. Prva kuća 90m<sup>2</sup>- 2 spavaće sobe i dnevni boravak, kuhinja, veliko kupatilo, izlaz na terasu, još jedno kupatilo. Druga kuća 60m<sup>2</sup>- veliko predsoblje, spavaća soba+ kupatilo, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom. Garaža 24m<sup>2</sup>- uknjižena, potkrovlje, podrum, tavan, mali bazen zidan 2x3. Kuća gleda na auto-put i EKSP-o, mnogo velika blizina i nalazi se na 600m od centra Surčina. Nema čišćenja septičke jame, već direkt ide u Galovicu (ova rečenica nije za oglas, već za nas da znamo za klijente). Internet i TV, jedno brojilo za obe kuće. Agencijska provizija 2%. Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3830751

**Datum postavljanja oglasa:** 04.04.2026

**Kontakt:** JASMINA GAVRILOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
VELES BEOGRAD - VOŽDOVAC

**Telefon:** 0641370528

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555