

Luksuzan 3.0 stan, BW Scala, dva garažna, 81m²

Cena: 395.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: BW Scala
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 81
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3861724
Datum postavljanja oglasa: 11.05.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se luksuzan trosoban stan u rezidencijalnom objektu BW Scala, u jednom od najprestižnijih delova Beograda na vodi. Nekretnina se izdvaja savremenom arhitekturom, elegantno organizovanim enterijerom i lokacijom koja spaja mirnu atmosferu sa dinamikom modernog gradskog života. Pozicioniran na 6. spratu elegantne i besprekorno održavane zgrade, ovaj stan predstavlja retku priliku za kupce koji traže vrhunski kvalitet života ili sigurnu investiciju na lokaciji čija vrednost konstantno raste. Dvostrano orijentisan i pažljivo projektovan, stan odišuje osećajem privatnosti, mira i komfora. Sa jedne strane otvoren pogled ka uređenom parku i zelenilu pruža atmosferu potpune izolovanosti od gradske dinamike, dok sa druge strane pogled ka Lozionicima i novom kreativno-inovativnom centru Beograda donosi energiju modernog urbanog života. Na površini od 80,91m², uz skoro tri metra visine plafona, prostor je organizovan izuzetno funkcionalno i elegantno. Dnevni boravak impresivne površine, povezan sa trpezarijskim delom, predstavlja centralno mesto stana i odišuje sofisticiranošću i toplinom. Odvojena kuhinja sa vešernicom dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života. Stan poseduje dve komforne spavaće sobe, od kojih master soba ima sopstveno kupatilo, dok dodatno kupatilo i gostinski toalet upotpunjuju nivo udobnosti koji ova nekretnina pruža. Poseban akcenat stavljen je na terasu od 8m²; sa pogledom na park – idealan prostor za uživanje i trenutke odmora u mirnoj atmosferi. Enterijer stana uređen je sa posebnom pažnjom prema svakom detalju.

Korišćeni su kvalitetni materijali, pažljivo biran nameštaj i vrhunska tehnika, a kompletno opremanje dodatno je ulagano bez kompromisa, stvarajući prostor koji je istovremeno luksuzan, moderan i veoma prijatan za život. Stan se prodaje potpuno opremljen i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Lokacija je ono što ovu nekretninu dodatno izdvaja, neposredna blizina Savske promenade, Galerije, restorana, kafića, sadržaja za rekreaciju i svih pogodnosti koje Beograd na vodi nudi čini ovu adresu jednom od najpoželjnijih u gradu. Posebnu vrednost predstavlja i investicioni potencijal stana, budući da kupac preuzima zakupce sa mesečnom zakupninom od 1.600€; što omogućava siguran prihod od prvog dana. Uz stan se prodaju i dva garažna parking mesta po ceni od 25.000€ po parking mestu. Luksuzan trosoban stan u BW Scala izdvaja se otvorenim pogledom, kvalitetnom organizacijom prostora i lokacijom koja pruža spoj privatnosti i savremenog urbanog života. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555