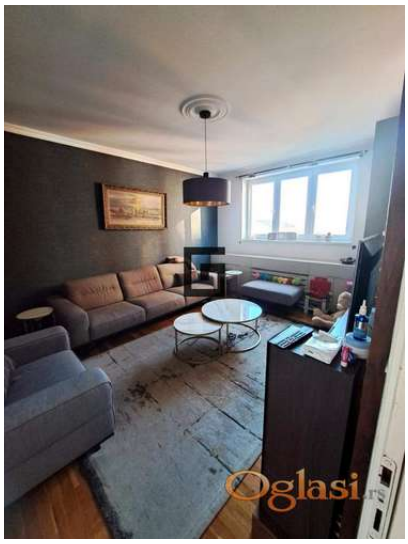
Fantastičan 4.0 dupleks u Mileševskoj-Vračar ID#1860

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Mileševska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 89
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

U ponudi za prodaju je prostran dupleks smešten u mirnom delu Crvenog krsta, u Mileševskoj ulici, na korak od Beogradskog dramskog pozorišta. Nekretnina zauzima šesti i sedmi sprat održavane stambene zgrade sa liftom. Donju etažu čini ulazni prostor koji vodi ka gostinjskom toaletu, kuhinji i velikoj trpezariji povezanoj sa dnevnim boravkom, iz kojeg se izlazi na terasu sa pogledom ka Mileševskoj ulici i panoramom grada. Na gornjem nivou nalaze se hodnik sa ugradnim ormarima, tri udobne spavaće sobe i kompletno kupatilo. Ovaj nivo ima i prostranu terasu okrenutu prema unutrašnjem dvorištu, pružajući prijatan, miran ambijent i pogled iznad okolnih zgrada. Stan se prodaje u potpunosti opremljen, sa dobro organizovanim rasporedom prostorija. Neophodna su manja ulaganja, što kupcu ostavlja slobodu da enterijer prilagodi sopstvenom ukusu. Položaj je izuzetno povoljan — u neposrednoj blizini nalaze se pozorište, pijaca, škole, vrtići, brojne prodavnice, banke i više linija gradskog prevoza. Kvadratura u katastru iznosi 89 m², dok je merena površina 120 m². Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3721888
Datum postavljanja oglasa: 09.12.2025

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31