

# Fantastičan 4.0 duplex u Mileševskoj-Vračar ID#1860

**Cena: 350.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Mileševska

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 89

**Grejanje:** Gradsko

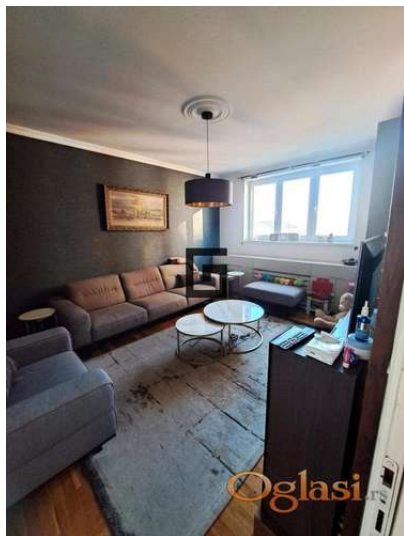
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3721888

**Datum postavljanja oglasa:** 09.12.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD

**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

U ponudi za prodaju je prostran duplex smešten u mirnom delu Crvenog krsta, u Mileševskoj ulici, na korak od Beogradskog dramskog pozorišta. Nekretnina zauzima šesti i sedmi sprat održavane stambene zgrade sa liftom. Donju etažu čini ulazni prostor koji vodi ka gostinjskom toaletu, kuhinji i velikoj trpezariji povezanoj sa dnevnim boravkom, iz kojeg se izlazi na terasu sa pogledom ka Mileševskoj ulici i panoramom grada. Na gornjem nivou nalaze se hodnik sa ugradnim ormarima, tri udobne spavaće sobe i kompletno kupatilo. Ovaj nivo ima i prostranu terasu okrenutu prema unutrašnjem dvorištu, pružajući prijatan, miran ambijent i pogled iznad okolnih zgrada. Stan se prodaje u potpunosti opremljen, sa dobro organizovanim rasporedom prostorija. Neophodna su manja ulaganja, što kupcu ostavlja slobodu da enterijer prilagodi sopstvenom ukusu. Položaj je izuzetno povoljan — u neposrednoj blizini nalaze se pozorište, pijaca, škole, vrtići, brojne prodavnice, banke i više linija gradskog prevoza. Kvadratura u katastru iznosi 89 m<sup>2</sup>, dok je merena površina 120 m<sup>2</sup>. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/preugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555