

Uknjižen duplex sa dva odvojena stana na Lionu, 94m2

Cena: 315.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Kulina bana

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 94

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3921594

Datum postavljanja oglasa: 17.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO

Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se uknjižen duplex ukupne površine 94 m2 u ulici Kulina bana na Zvezdari, koji čine dva potpuno odvojena dvosobna stana sa zasebnim ulazima. Jedan stan nalazi se na visokom prizemlju, dok je drugi na prvom spratu. Svaki stan ima zaseban ulaz i predstavlja potpuno nezavisnu stambenu celinu. Stan na visokom prizemlju poseduje jednu terasu, dok stanu na spratu pripadaju dve terase. Nekretnina se nalazi u ulici Kulina bana, na odličnoj lokaciji na Zvezdari, u manjem stambenom objektu sa svega tri stambene jedinice. Stan ima rešeno parking mesto u dvorištu. Oba stana su u dobrom i održavanom stanju. Grejanje je na struju, a uz manja ulaganja i osvežavanje mogu se odmah koristiti za stanovanje ili izdavanje. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za dve porodice, članove iste porodice kojima je potreban odvojen stambeni prostor, kao i za kupce koji žele da žive u jednom, a drugi stan izdaju. Ponuda je posebno interesantna i kao investicija, budući da se stanovi mogu izdavati potpuno nezavisno, uz očekivanu mesečnu zakupninu od približno 600 EUR po stanu. Retka ponuda na tržištu-dva odvojena stana, tri terase i ukupno 94 m2 uknjižene površine, na dobroj lokaciji na Zvezdari. Za svaku preporuku. Ovaj uknjižen duplex na Zvezdari površine 94 m2 sastoji se od dva potpuno odvojena dvosobna stana, poseduje tri terase, parking mesto u dvorištu i predstavlja odličan izbor za život ili investiciju. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

