

# Lokal u prizemlju novogradnje, strogi centar, 165 m2 u dva nivoa + 70 m2 (bašta)

**Cena: 400.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 165  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3952372

**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151466



Dodatne informacije:

Generala Milojka Lešjanina, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lokal - poslovni prostor, u prizemlju nove zgrade u strogom centru, na atraktivnoj lokaciji - budućoj šetačkoj zoni, pogodan za ugostiteljstvo, trgovačko-uslužnu delatnost, zdravstvo i sl. Sastoji se od prostora u dva nivoa, povezano unutrašnjim stepenicama, sa ukupno četiri toaleta, po dva u obe etaže i još dve dodatne prostorije za korisne namene. Vanjski deo - bašta zauzima 70 m2 i planirano je zastakljenje iste, na moderno dizajniran i efektan način. Kvalitetna gradnja obezbeđuje osnovu za razne poslovne ideje u neposrednoj blizini centra grada i keja. Za više informacija, fotografija i zakazivanje razgledanja, pozovite agenciju.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555