

## 4.0 - Vanserijska novogradnja na Čuburi ID#1058

**Cena: 890.940,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Internacionalnih brigada  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 148  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3807583  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2026

**Kontakt:** Home2home nekretnine doo Beograd  
**Telefon:** +381628530990



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stan u luksuznoj novogradnji vrhunskog kvaliteta. Iako se vodi kao prizemlje, zbog konfiguracije terena sa ulične strane je na visini prvog sprata, dok sa zadnje strane ima prostranu privatnu baštu, idealnu za porodično uživanje. Stan je dvostrano orijentisan, veoma svetao, jer je objekat samostojeći. Visina plafona u stanu je do 310 cm, dok je u mokrim čvorovima 270 cm, što prostoru daje dodatni osećaj komfora i prostranosti. Raspored je izuzetno funkcionalan – stan se sastoji od prostrane dnevne sobe sa izlazom u prelepu baštu, dok je spavaći blok odvojen hodnikom i obuhvata tri spavaće sobe, od kojih je jedna master soba sa sopstvenim kupatilom i walk-in garderoberom. Posebna prednost je što kuhinja i master kupatilo imaju prirodnu ventilaciju. Grejanje i hlađenje je individualno putem toplotne pumpe Toshiba Estia All-in-One, sa podnim grejanjem i plafonskim fan-coil uređajima, uz regulaciju temperature preko termostata Vimar. Stan je opremljen aluminijumskom stolarijom vrhunskog kvaliteta Reynaers sa troslojnim staklom i električnim roletnama. Podovi su od višeslojnog parketa od slavenskog hrasta (Pan Parquet), dok su kupatila opremljena granitnom keramikom velikog formata i sanitarnom opremom renomiranih proizvođača Laufen i Hansgrohe. Stan poseduje pripremu za alarmni sistem, internet instalacije sa UTP priključcima, sigurnosna ulazna vrata i unutrašnja vrata visine 250 cm. Zgrada ima uređene zajedničke prostore, garažu, kao i ozelenjeno i uređeno dvorište. Postoji i mogućnost kupovine 2 garažna mesta po stanu. Cen stana je izražena sa uračunatim pdv-om. Za sve info pozovite 0628530990 Agencijska provizija 2%

