

# Odmah useljiv troiposoban stan u novogradni sa PDV-om na odličnoj lokaciji kod Doma zdravlja ID#8367

**Cena: 202.400,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Medijana (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 88  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se odmah useljiv troiposoban stan u novogradnji na odličnoj lokaciji kod Doma zdravlja. Površine je 88m<sup>2</sup>, nalazi se na I spratu stambene zgrade sa liftom. Stan je veoma komforan sa funkcionalnim rasporedom i čine ga ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta i dve terase. Na podu je parket, stolarija je aluminijumska sa roletnama na elektro pogon, grejanje je etažno. Stan je orijentisan ka zapadu i istoku. Parking mesto je 12000eur. U okruženju su Dom Zdravlja, vrtići, škole, pijaca, banke, pa je ova lokacija idealno mesto za Vaš kvalitetan i komforan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

**Šifra oglasa:** 03-3888059  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.06.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166499100

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555