

# Predstavljamo izuzetnu priliku smeštenu u živahnoj Rumenci - prostrano zemljište koje se proteže na preko 22.299m2

**Cena: 450.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rumenka (Srbija, Novi Sad)

**Namena:** Više namena

**Površina zemljišta:** 22299



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo izuzetnu priliku smeštenu u živahnoj Rumenci - prostrano zemljište koje se proteže na preko 22.299m2, spremno da ispuni vašu viziju stvaranja naprednog stambenog utočišta. Ova prostrana nekretnina se može pohvaliti odličnom lokacijom, koja nudi pristup sa dve strane, sa potencijalom da se transformiše u veoma traženo stambeno područje. Dobrodošli na platno prepuno mogućnosti, gde vas čeka spoj urbane pogodnosti i prirodne lepote. Smešten između dve ulice, ova velikodušna parcela predstavlja idealno okruženje za razvoj. Sa svojom značajnom veličinom i strateškom lokacijom, ova nekretnina ima ogroman potencijal za pretvaranje u građevinsko zemljište, otključavajući ogroman porast vrednosti. Prilika da se ovo zemljište oblikuje u stambenu oazu čeka pronicljive kupce. Trenutno okićena bujnim zelenilom, uključujući razna zrela stabla i voćnjak obiluje različitim voćkama, parcela se pruža na više mogućnosti. Može da služi kao cvetajući voćnjak, pružajući priliku da se prepustite blagodatima prirode, ili da se transformiše u zadivljujuću stambenu zajednicu koja harmonično spaja urbani život sa spokojnim okruženjem. Zamislite da pravite stambenu oblast u kojoj porodice mogu da napreduju, sa promišljeno dizajniranim domovima smeštenim u zagrljaju prirode. Napravite kvart gde mirisni cvetovi voćaka odišu mirisom vazduha, a stanovnici mogu uživati u miru svog okruženja. Štaviše, potencijal za parcelaciju zemljišta i prodaju pojedinačnih parcela dodatno povećava ponudu vrednosti ove izuzetne imovine. Uz rastuću potražnju za stambenim prostorima, mogućnost prilagođavanja zemljišta za smeštaj različitih stambenih opcija predstavlja primamljivu priliku za programere i investitore. Stvorite nasleđe preoblikujući ovo platno u harmoničnu zajednicu, nudeći prepoznatljiv stil života i obećavajuću investiciju za budućnost. Ne propustite ovu izuzetnu priliku da oblikujete pejzaž Rumenke i iskoristite potencijal ovog izuzetnog imanja. Kliknite na video da pogledate video zapis i detaljniju okolinu samog placa! Za sve informacije kontaktirajte naše agente!

**Šifra oglasa:** 03-2919030

**Datum postavljanja oglasa:** 14.02.2024

**Kontakt:** KLUB Nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad

Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0648222198

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555