

# Novoizgrađena, luksuzna kuća na Panteleju, 175 m<sup>2</sup>, dvorište 550 m<sup>2</sup>

**Cena: 450.000,00 EUR**

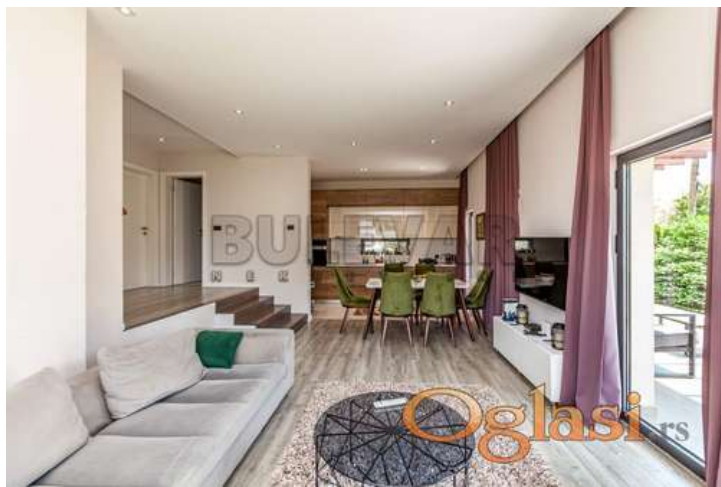
www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Studenička  
**Kvadratura:** 175  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3077583  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.06.2024

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je nova luksuzno opremljena i kvalitetno izgrađena kuća, jedna od najlepših u gradu. Nalazi se na Panteleju, u mirnom delu grada i pruža potpuni komfor za moderan i prijatan život višeečlane porodice. Sastoji se od prizemlja u dva nivoa, koje čine ulazni funkcionalni hodnik, prostrana dnevna soba sa trpezarijom i modernom, kvalitetnom kuhinjom, gostinjske - spavaće sobe i kupatila. Na spratu, do kojeg se dolazi unutrašnjim stepenicama, su još tri spavaće sobe, kupatilo i velika terasa. Do uređenog i korisnog podrumskog prostora se dolazi iz unutrašnjeg dela ili sa spoljne strane. Tamo je kotao za etažno grejanje (struja, pelet), prostor za odlaganje stvari i ima teretanu. Na podovima je kvalitetan parket i uvozna keramika, spoljašna stolarija je aluminijumska u najluksuznijoj varijanti. U kući je puno pažljivo biranih građevinsko - tehnoloških detalja, poput odlične rasvete i instalacije u celoj kući (Legrand), nadzornih mogućnosti i izvedene pripreme za postavljanje solarnih panela. Unutrašnje suvo malterisanje - knauf. Odlična fasadna i krovna izolacija, a kuća je pokrivena atraktivnim uvoznim crepom. Dvorište oko kuće je ograđeno zidanom ogradom, moderno uređeno zelenilo sa tehničkim pomagalicama za održavanje (prskalica za travu, bunarska voda, dva trema ). Uknjižena sa građevinskom dozvolom, u postupku dobijanja upotrebne. Vlasnik radi na dodatnom ulepšavanju i modernizaciji kompletnog objekta. Kupce kojima je ova kuća privukla pažnju, čekamo sa dodatnim informacijama i još puno slika celog objekta, unutrašnjosti i dvorišta. Pozovite i zakažite razgledanje.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555