Kuća u centru grada !

Cena: 555.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 186
Površina zemljišta: 223
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Nekretnina se nalazi u samom centru Novog Sada, na parceli veličine 223m2, dok je stambeni deo veličine 186m2. Nekretnina je podeljena u četiri jedinice, tj. tri nezavisna apartmana, kao i prostoriju koja trenutno služi kao vešeraj. Ostatak parcelne kvadrature je izdvojen za baštenski, odnosno botanički deo. Pored ovog uknjiženog dela, kuća poseduje i neverovatan stambeni potencijal. Potkrovni deo je arhitekturalno predviđen za uređenje, čime je moguće dobiti dodatnu kvadraturu od 110 kvadrata. Arhitektonskim planom je moguće pristupiti potkrovlju i iz prostorije (hodnik/vešeraj), kao i iz botaničkog dela. Takodje, nekretnina poseduje i suteren od 70m2 sa dovedenom strujom i vodom tako da se vrlo lako uz minimalna ulaganja može pretvoriti u lokal, ili neku sličnu delatnost. Ulaz u suteren je iz dvorišta. Uzimajući sve u obzir, kvadratni stambeni potencijal nekretnine je 370m2, kao i 40m2 baštenskog dela. Nekretnina je u potpunosti renovirana i predstavlja retkost na tržištu. Za više informacija pozovite naše agente prodaje! Недвижимость находится в самом центре Нови Сада на участке размером 223 м2, жилая площадь которой составляет 186 м2. Этот дом разделен на четыре части: на три независимых апартамента, а также помещение, которое в настоящее время используется как прачечная. Оставшаяся часть участка выделена под садовую зону. Кроме зарегистрированной жилой площади, дом имеет возможности для улучшения на нежилой. Мансарда архитектурно предназначена для благоустройства, что позволит получить дополнительную площадь в 110 м2. Архитектурный план предусматривает доступ к мансарде как из помещения (коридор/прачечная), так и из садовой зоны. Кроме того, недвижимость имеет подвал площадью 70 м2 с подведенным электричеством и водой, что позволяет легко и

Šifra oglasa: 03-2971220
Datum postavljanja oglasa: 25.03.2024

Kontakt: Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 064 8033 302

с минимальными вложениями превратить его в коммерческое помещение. Вход в подвал осуществляется из двора. Учитывая все вышеуказанное, общий жилой потенциал недвижимости составляет 370 м2, а также 40 м2 садовой зоны. Недвижимость полностью отремонтирована и представляет собой редкость на рынке. Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нашими агентами по продажам!