Kuća na Klisi - Slana Bara, SENTANDREJSKI PUT

Cena: 420.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Sentandrejski put
Kvadratura: 430
Površina zemljišta: 481
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

RETKO U PONUDI!! PRODAJE SE PROSTRANA PORODIČNA KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE I DVA DODATNA STANA – IDEALNO ZA ŽIVOT I INVESTICIJU | NOVI SAD – SENTANDREJSKI PUT - KLISA (SLANA BARA) Na jednoj od najpoželjnijih lokacija na Klisi, tačno preko puta crkve i Sportskog centra Slana Bara, prodaje se izuzetno prostrana porodična kuća ukupne površine 430 m² + pomoćni objekti, sa velikim potencijalom za različite namene — porodični život, izdavanje, poslovne aktivnosti ili kombinaciju svega navedenog. GLAVNA KUĆA – 430 m² Objekat se sastoji iz prizemlja i dva sprata, projektovanih tako da omogućavaju izuzetnu funkcionalnost i fleksibilnost prostora. Idealno za veliku porodicu ili za pretvaranje u više odvojenih stambenih jedinica. U prizemlju se nalaze dva odvojena ulaza, što omogućava korišćenje prostora kao dve zasebne stambene jedinice, dok spratovi, zahvaljujući spoljašnjem stepeništu, mogu funkcionisati kao potpuno odvojeni stanovi. Svaki sprat ima po 143m². Velika kvadratura daje mogućnost luksuznog uređenja, poslovnog prostora, apartmana ili kompletne investicije. POMOĆNI OBJEKAT – GARAŽA + OSTAVA + 2 STANA Na placu se nalazi i dodatni objekat od oko 100 m² u prizemlju (garaža + ostave), iznad kojeg se nalaze dva potpuno odvojena stana od po otprilike 50 m². Ovo je izuzetna prednost za: izdavanje stanova kao zasebnih jedinica, privatnost članova porodice, kancelarije, apartmane ili poslovni prostor. PLAC 481 m² – LEPO DVORIŠTE Dvorište je lepo organizovano, sa dovoljno prostora za: bazen, letnjikovac, dečije igralište, zelenilo i dekorativne sadržaje. Prostor pruža privatnost i komfor, retko dostupan u ovom delu grada. INSTALACIJE I PREDNOSTI: Kuća poseduje: tri odvojena sata za struju, tri

Šifra oglasa: 03-3724284
Datum postavljanja oglasa: 12.12.2025

Kontakt: M.
Telefon: 0646678658

odvojena sata za gas, što omogućava potpuno odvojeno funkcionisanje spratova ili jedinica — savršeno za izdavanje, višečlanu porodicu ili poslovni prostor. STATUS I USLOVI Kuća se prodaje prazna, spremna za adaptaciju i uređenje po želji kupca. Odlična prilika za kupce koji žele da iskoriste veliki potencijal objekta. Uknjiženo LOKACIJA Sentandrejski put, Klisa - Slana Bara: miran stambeni kraj, ali izuzetno dobro povezan sa centrom (5-10 minuta), u neposrednoj blizini škole, vrtića, prodavnica, autobuskih linija (autobusko stajalište 20m od kuće), preko puta crkve i Sportskog centra Slana Bara, što ovu lokaciju čini jedinstvenom i izuzetno atraktivnom. Ova kuća je prava retkost na tržištu — ogromna kvadratura, izuzetna lokacija i izvanredan investicioni potencijal. Brojevi telefona za kontakt: 064/6678658 065/5250823 063/8265468 Cena nije fiksna Za sve informacije i dogovor slobodno pozovite na neki od navedenih telefona.