

# Savska, Palata pravde, 43m2 idealno kao poslovni prostor ID#4653

**Cena: 99.990,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Palata pravde (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Namena prostora:** Kancelarija  
**Kvadratura:** 43  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3646142  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.09.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Savska, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo poslovni prostor adaptiran u stan u Savskoj ulici, opština Savski venac. Poslovni prostor je površine 43m2 i po strukturi je dvosoban. Nalazi se na niskom prizemlju stambene zgrade od šest spratova. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinjsko-trpezarijskog dela, dve sobe i kupatila. Maksimalna upotreba svakog kvadrata, vrlo funkcionalan stan. Grejanje u stanu je centralno, što dodatno doprinosi prijatnoj atmosferi tokom zimskih meseci. Stan je odmah useljiv. Prodaje se namešten. čime se kupcima štedi vreme i trud oko opremanja. Lokacija stana je jedna od njegovih ključnih prednosti. Nalazi se u neposrednoj blizini Palate pravde i Beograda na vodi, pružajući stanovnicima mogućnost da uživaju u centralnim gradskim atrakcijama i sadržajima. Saobraćajna povezanost je izvrsna, zahvaljujući dostupnosti brojnih autobuskih i tramvajskih linija, što omogućava lako kretanje kroz grad. Na par koraka od stana niz restorana, prodavnica, kafića, vrtića, parkova, igrališta za decu. Postoji besplatan parking u blizini zgrade. Stan je uknjižen kao poslovni prostor u prizemlju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a commercial space converted into an apartment in Savska street, municipality of Savski venac. The apartment has a surface area of 43m2 and is a two-room

apartment. It is located on the ground floor of a six-story residential building. The apartment consists of an entrance hall, a kitchen-dining room, two bedrooms and a bathroom. Maximum use of every square meter, very functional apartment. The heating in the apartment is central, which additionally contributes to the pleasant atmosphere during the winter months. The apartment is ready to move in immediately. It is sold furnished, which saves customers time and effort in furnishing. The location of the apartment is one of its key advantages. It is located in close proximity to the Palace of Justice and Belgrade on the water, giving residents the opportunity to enjoy the city's central attractions and amenities. Traffic connections are excellent, thanks to the availability of numerous bus and tram lines, which allows easy movement through the city. A few steps from the apartment, a number of restaurants, shops, cafes, kindergartens, parks. The apartment is registered as a business premises. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002;

011/2015-718 Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение, переоборудованное в квартиру, на улице Савской, в муниципалитете Савски Венац. Площадь квартиры составляет 43 м<sup>2</sup>, это двухкомнатная квартира. Она расположена на первом этаже шестиэтажного жилого дома. Квартира состоит из прихожей, кухни-столовой, двух спален и ванной комнаты. Квартира очень функциональна благодаря максимальному использованию каждого квадратного метра. Отопление в квартире центральное, что дополнительно способствует созданию приятной атмосферы в зимние месяцы. Квартира готова к заселению. Продаётся с мебелью, что экономит время и силы покупателей на обустройство квартиры. Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ. Она расположена в непосредственной близости от Дворца Правосудия и Белграда-на-Венаце, что позволяет жителям наслаждаться центральными достопримечательностями и удобствами города. Отличное транспортное сообщение благодаря наличию многочисленных автобусных и трамвайных линий обеспечивает удобное передвижение по городу. В нескольких шагах от квартиры находятся рестораны, магазины, кафе, детские сады и парки. Квартира зарегистрирована как коммерческое помещение. Комиссия агентства составляет 2% от согласованной цены покупки и включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи недвижимости, регистрацию передачи недвижимости, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смену владельца электроэнергии, информационного оборудования, воды, газа... и всё остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718