Lisović, kuća 356m2, 12a, LUX ID#5061

Cena: 480.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lisović (Srbija, Beograd, Barajevo)

Ulica i broj: Radomira Stanojevića
Kvadratura: 356
Površina zemljišta: 1200
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo LUX kuću, u naselju Lisović, opština Barajevo. Kuća ima tri etaže i kompletno je renovirana. Bez ulaganja, spremna za useljenje. Prizemlje: Antre, dnevna soba. Visoko prizemlje: kuhinja, pomoćna kuhinja, trpezarija, radna soba, soba, druga kuhinja sa trpezarijom, kupatilo. Sprat: spavaća soba, tri garderobne sobe, kupatilo Visoki plafoni od pet metara pružaju osećaj elegancije i prostranosti. Postoji i odvojen prostor pretvoren u gostinski apartman - soba, kuhinja, kupatilo. Kuća se lako može podeliti na više nezavisnih stambenih jedinica. Kuća poseduje i dva natkrivena parking mesta, kao i letnjikovac. U kući je sprovedeno podno etažno grejanje na struju. Gasna instalacija je dovedena do kuće. Kuća poseduje gradsku vodu i septičku jamu. U dvorištu postoji i bunar za navodnjavanje placa. Mirno okruženje sa porodičnim kućama i odličnom infrastrukturom, brza povezanost sa važnim saobraćajnicama Neposredna blizina škole i gradskog prevoza. Postoji mogućnost kupovine kompletno nameštene kuće, za cenu od 680.000eur. Moguća zamena za manje prostore u Beogradu i crnogorskom primorju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718,

Šifra oglasa: 03-3856314
Datum postavljanja oglasa: 04.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer a LUX house, in the Lisović settlement, Barajevo municipality. The house has three floors and has been completely renovated. No investment, ready to move in. Ground floor: Hall, living room. High ground floor: kitchen, auxiliary kitchen, dining room, study, room, second kitchen with dining room, bathroom. First floor: bedroom, three dressing rooms, bathroom Five meter high ceilings provide a feeling of elegance and spaciousness. There is also a separate space converted into a guest apartment - room, kitchen, bathroom. The house can easily be divided into several independent housing units. The house also has two covered parking spaces, as well as a summer house. Underfloor electric heating was implemented in the house. The gas installation is brought to the house. The house has city water and a septic tank. There is also a well in the yard for irrigating the plot. Peaceful environment with family houses and excellent infrastructure, quick connection to important roads Close proximity to school and public transport. There is a possibility of buying a fully furnished house, for a price of 680,000 eur. Possible replacement for smaller spaces in Belgrade and the Montenegrin coast. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вашему вниманию роскошный дом в поселке Лисович, муниципалитет Бараево. Дом трехэтажный, полностью отремонтирован. Не требует инвестиций, готов к заселению. Первый этаж: прихожая, гостиная. Второй этаж: кухня, дополнительная кухня, столовая, кабинет, комната, вторая кухня со столовой, ванная комната. Второй этаж: спальня, три гардеробные, ванная комната. Пятиметровые потолки создают ощущение элегантности и простора. Также имеется отдельное помещение, переоборудованное в гостевую квартиру - комната, кухня, ванная комната. Дом легко можно разделить на несколько отдельных жилых единиц. Дом также имеет два крытых парковочных места, а также летний домик. В доме установлено электрическое отопление пола. Газовое оборудование подведено к дому. Дом подключен к городскому водопроводу и септику. Также имеется колодец во дворе для полива участка. Спокойная обстановка с семейными домами и отличной инфраструктурой, быстрый доступ к важным дорогам. Близость к школе и общественному транспорту. Есть возможность приобрести полностью меблированный дом по цене 680 000 евро. Возможная замена для небольших квартир в Белграде и на черногорском побережье. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение права пользования электроэнергией, электросетью, водой, газом... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/