

# Jedinstveno! Plantaža Borovnica na imanju 4,5 ha, kuća 78m<sup>2</sup>, pomoćni bjekat i deo hladnjače, blizu Bele Palanke

**Cena: 400.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Železnik (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Namena:** Više namena

**Površina zemljišta:** 45000

**Put do placa:** Asfaltni put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju plantaža borovnica locirana u blizini asfaltiranog puta, na velikom razvijenom i organizovanom poljoprivrednom zemljištu površine 4,5 ha (30 km od Niša), obezbeđeno video nadzorom. Plantaža poseduje 16 000 biljaka, osiguranih kod osiguravajuće kuće, starosti 3 godine. Prihod u ovoj godini je bio 29 tona borovnica ili 1,8 kilograma po biljci, očekivani prinos u narednoj, 4. godini bi bio 2-3kg, a u 5-oj godini očekivani rod po stablu bi bio 4-6kg. Plantaža je ograđena i poseduje odgovarajuće zaštitne mere od pristupa domaćih i divljih životinja kao i stubove za postavljanje zaštitne protivgradne mreže. Za navodnjavanje se koristi voda iz 4 jezera, (u susedstvu ove plantaže nalaze se još 3) od toga jedno, koje je ispred kuće, pripada imanju, a ostala 3 susednim plantažama, tako da su zalihe vode dovoljne za navodnjavanje i u najsušnijem periodu godine. Sistem za navodnjavanje je fertigator, kap po kap, sa automatskim hranjenjem stabala kako bi se obezbedila optimalna ishrana biljaka, poboljšao njihov rast i prinos. Sistem navodnjavanja i prihrane prati i kontroliše računar 24h svakodnevno iz tehničke sobe u kojoj su rezervoari sa substratima za prihranu. Na plantaži je montažna kuća-brvnara, za ugodan boravak, život i rad na imanju, površine 78 m<sup>2</sup>, sa velikim dnevnim boravkom, trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatilom i verandom. U sklopu kuće nalazi se tehnička soba. Struja, voda, internet. Na imanju se nalazi i pomoćni objekat za držanje mašina i alata. Predmet prodaje uz plantažu je i traktor za obradu iste. Budući vlasnik, kupovinom ove plantaže stiče pravo vlasništva na hladnjaču, koja opskrbljuje sve plantaže, u delu od 4/7. Sve uknjiženo, čisto vlasništvo, privatna svojina 1 kroz 1. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na

**Šifra oglasa:** 03-2759869

**Datum postavljanja oglasa:** 08.10.2023

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155506

našem sajtu.

|

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555