

# Prodaja kuca Kumbor Herceg Novi - Kuca na samom moru sa privatnom plazom | ID-K840

**Cena: 1.250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kumbor (Crna Gora, Herceg Novi)

**Kvadratura:** 120  
**Površina zemljišta:** 169  
**Broj soba:** 3 sobe



**Šifra oglasa:** 03-3817194  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.03.2026

**Kontakt:** Danijela Jovanovic  
**Telefon:** +38269986295

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Prodaja kuca Herceg Novi - Ekskluzivna kuca na samom moru sa privatnom plazom, Kumbor ID-K840

Kategorija: prodaja Vrsta: kuca Opština: Herceg

Novi Naselje: Kumbor Lokacija: prva linija do mora Povrsina

dvorista: 169m² Povrsina kuce: 120m² Spavacih soba: 3 Parking

prostor: 2 parking mesta Pristup moru: privatna plaza i vez za brod

Opis Na prodaju jedinstvena nekretnina na samoj obali mora u

Kumboru, u neposrednoj blizini luksuznog kompleksa Porto Novi.

Kuca se nalazi u prvoj liniji uz more i poseduje privatnu plazom i vez

za brod, sto je cini izuzetno retkom ponudom na trzistu nekretnina

u Boki Kotorskoj. Glavni objekat je duplex kuca sa tri spavace

sobe. U donjem delu kuce nalazi se jednoiposoban stan u fazi

završnih radova. U dvoristu se nalazi i posebna mala kuca sa

apartmanom, pogodna za goste ili turisticko izdavanje. Posebnu

vrednost ovoj nekretnini daju prostrane kamene terase iznad

mora, koje pružaju otvoren i trajno neometan pogled na more.

Kuca ima direktan izlaz na more, kao i vez za brod ispred objekta.

Obezbedjena su dva parking mesta. Lokacija pruža savršen spoj

privatnosti i blizine svih sadržaja - Porto Novi, marina, restorani i

setaliste nalaze se u neposrednoj blizini. Ovakve nekretnine

se veoma retko pojavljuju na trzistu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555