

Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora

Cena: 122.980,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 43
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3771038
Datum postavljanja oglasa: 04.02.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292111



The image shows a detailed floor plan of a two-bedroom apartment on the first floor. The plan is numbered 1 through 6, corresponding to the room list. Room 1 is the entrance hall, 2 is the kitchen, 3 is the bathroom, 4 is the living room, 5 is the terrace, and 6 is the bedroom. A scale bar on the right indicates 0m, 1m, 5m, and 10m. Below the floor plan is a small site map showing the building's location on a street labeled 'ulica'. To the right is a 3D architectural rendering of the modern, multi-story residential building. Below the rendering is a table with room details and a summary of the total area.

| sprat / floor | stan / unit | dvosoban / two-bedroom | lamelacija |
|---------------|-------------------------------|------------------------|------------|
| 1 | ulazni hodnik / entrance hall | 3.91m ² | |
| 2 | kuhinja / kitchen | 4.18m ² | |
| 3 | kupatilo / bathroom | 4.32m ² | |
| 4 | dnevna soba / living room | 17.23m ² | |
| 5 | terasa / terrace | 2.32m ² | |
| 6 | spavaća soba / bedroom | 11.80m ² | |

Oglas.rs
ukupna površina / total area 43.76m²
umanjena površina / reduced area 42.45m²

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju moderanog stambeno-poslovnog kompleksa, prvoklasnog kvaliteta. Stambeni kompleks u Novom Sadu koji se sastoji od 3 lamele uz praktično parkiranje i energetske efikasnost. Uz svaki stan je projektovano jedno parking ili garažno mesto. Kompleks predstavlja moderan i udoban životni prostor sa dodatnim pogodnostima, savršen za one koji traže kvalitetan dom. Ekskluzivnost ovog projekta ističe korišćenjem isključivo premium materijala i ugradnih elemenata sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Fasadni zidovi od kvalitetnih termo blokova, zidovi između stanova ojačani za naprednu zvučnu izolaciju. Troslojni Tarkett hrastov parket, kvalitetni visokokomarni PVC prozori i profila sa dvoslojnim niskoemisionim staklom. Grejanje na gas sa kalorimetrima, omogućavaju vam da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, prodavnice, marketi, autobusko stajalište. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka decembar 2027. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555