Retko u ponudi–Crveni krst,idealno za život,rentu. ID#9746

Cena: 220.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Kajmakčalanska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 54
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Ako tražite stan na odličnoj lokaciji za život, investiciju ili poslovni prostor onda je ovo za vas. U ponudi je izuzetno funkcionalan, trostrano orijentisan, trosoban stan u kome su visoki plafoni. Nalazi se na izuzetnoj lokaciji koja ima dugoročan značaj i veoma je tražena. Stan je površine 54m2, uknjižen 1/1. U izvornom je stanju, spreman za renoviranje po vašoj želji. Smešten na visokom prizemlju kvalitetne starogradnje u blizini Crvenog krsta i Bulevara Kralja Aleksandra. Prostorije u stanu: ulazni hodnik, dnevna soba i dve spavaće sobe, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo i ostava. Veliki prozori u svim sobama obezbeđuju otvoren pogled ka zelenilu što doprinosi mirnijem ambijentu i većoj privatnosti. Uz stan se prodaje pripadajući podrum veličine 13m2 u kome su uvedeni struja i voda. Grejanje je trenutno na TA peći, dok je priključak za centralno grejanje doveden do stana, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost izbora sistema grejanja. Lokacija na kojoj je stan godinama spada među najtraženije u Beogradu jer su mirne ulice, odlična infrastruktura i brz je pristup svim važnim delovima grada. Ovaj stan je za: porodice kojima su potrebne tri odvojene sobe roditelje koji kupuju stan deci investitore za dugoročno ili kratkoročno izdavanje advokatske kancelarije računovodstvene biroe arhitektonske ili projektantske kancelarije ordinacije konsultantske delatnosti (u skladu sa važećim propisima i dozvolama) Ključne karakteristike: 54 m² trosoban stanvisoko prizemlje kvalitetna starogradnja tri prostrane sobe kuhinja sa trpezarijom ostava veliki podrum priključak za centralno grejanje mirna ulica uknjižen 1/1 Jedna od najvećih vrednosti ove nekretnine je upravo njena lokacija. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, marketi, Đeram pijaca, restorani, apoteke i stajališta više linija trolejbusa, tramvaja i autobusa. Udaljenost od

Šifra oglasa: 03-3917844
Datum postavljanja oglasa: 10.07.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

ključnih lokacija: Crveni krst – oko 3 minuta Vukov spomenik – oko 5 minuta Hram Svetog Save – oko 7 minuta Slavija – oko 8 minuta Tašmajdan – oko 8 minuta Klinički centar Srbije – oko 10 minuta Trg Republike – oko 12 minuta Beograd na vodi – oko 15 minuta Novi Beograd – oko 20 minuta Aerodrom Nikola Tesla – oko 25 minuta Zašto je ovo dobra kupovina? Najveća vrednost ove nekretnine je odličan raspored prostorija, gde je svaki kvadrat racionalno iskorišćen. Prednosti stana su: mir, privatnost, pogled na zelenilo i hladovina leti. Stan je kombinacija kvalitetne gradnje, odlične mikrolokacije i mogućnosti da prostor prilagodite svojim potrebama – bilo za porodični život, izdavanje ili poslovnu namenu. Nekretnine u ovom delu grada retko dolaze na tržište. Zbog lokacije i funkcionalnosti predstavljaju sigurnu dugoročnu investiciju. Pozovite odmah i zakažite gledanje dok je stan još aktuelan. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .