

Karaburma 49m2, dvosoban stan blizu okretnice ID#5253

Cena: 139.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Maljenska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 49
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3915793
Datum postavljanja oglasa: 08.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na Karaburmi, nadomak okretnice autobusa. Stan površine 49m2. Nalazi se na drugom spratu stambene zgrade. Zgrada je redovno održavana i bez lifta. Po strukturi stan je dvosoban. Sastoji se od ulaznog predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom i ostavom, spavaće sobe i kupatila. Posедуje i podrumsku prostoriju. Stan je u izvornom stanju. Dobro je pozicioniran, na korak od okretnice. Grejanje u stanu je putem TA peći. Odmah useljiv stan. Neposredna blizina prodavnice, pekare, škole, parkova. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in Karaburma, close to the bus interchange. Apartment with an area of 49m2. It is located on the second floor of a residential building. The building is regularly maintained and has no elevator. The structure of the apartment is two-room. It consists of an entrance hall, living room, kitchen with dining room and pantry, bedroom and bathroom. It also has a basement room. The apartment is in original condition. It is well positioned, a step

away from the turnpike. The apartment is heated by a TA stove. Apartment ready for immediate occupancy. Close proximity to shops, bakeries, schools, parks. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. Agency commission 2%, minimum €1,000 of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Rent real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Предлагаем вам квартиру в Карабурме, недалеко от автобусной остановки. Квартира площадью 49 м2. Расположена на втором этаже жилого дома. Здание находится в исправном состоянии, лифт отсутствует. Квартира двухкомнатная. Состоит из прихожей, гостиной, кухни с обеденной зоной и кладовой, спальни и ванной комнаты. Также имеется подвальное помещение. Квартира в отличном состоянии. Удобное расположение, в шаговой доступности от автомагистрали. Отопление осуществляется печью ТА. Квартира готова к немедленному заселению. В непосредственной близости магазины, пекарни, школы, парки. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города по нескольким линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства составляет 2%, минимум 1000 евро от согласованной цены покупки, и включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости.