

# Petosoban stan! Železnička stanica! Novogradnja!

**Cena: 271.060,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Železnička stanica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 94  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3577599  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.07.2025

**Kontakt:** BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021  
NEKRETNINE NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0611468196



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam moderan stambeno-poslovni objekat na jednoj od najbolje povezanih i najtraženijih lokacija u Novom Sadu! Lokacija: Kod železničke stanice, Banatić - sve na dohvat ruke! U krugu od samo 5 minuta hoda nalaze se: \* Železnički park, Novosadski sajam, \* Dom zdravlja Rumenačka, Detelinarska pijaca, \* Vrtići „Kolibri“ i „Lunja i Maza“, \* OŠ “Dositej Obradović”, Tehnička škola „Mileva Marić Anštajn”, Škola za dizajn “Bogdan Šuput”, \* Glavna autobuska i železnička stanica, \* Tranzitne veze, pošta, apoteke, restorani, marketi, \* Sve gradske autobuske linije u neposrednoj blizini. O OBJEKTU \* Spratnost: 2Po + Pr + 5 (ukupno 6 etaža), \* 74 stambene jedinice - od jednosobnih do petosobnih stanova, \* 1 poslovni prostor u prizemlju, \* 83 garažna mesta u podzemnoj garaži. Kvalitet gradnje i završne obrade je na visokom nivou: \* Grejanje sa kalorimetrima - plaćanje isključivo po utrošku tokom grejne sezone \* Hrastov parket i granitna keramika prve klase, \* Sigurnosna ulazna vrata, \* PVC stolarija sa sedmocomornim profilima, troslojnim staklima i električnim roletnama, DINAMIKA PLAĆANJA U 4 RATA BEZ KAMATE ! 30% - 30% - 30% - 10% Rok izgradnje: Oktobar 2027.godine! Za više informacija o dostupnim stanovima, kvadraturama, cenama i načinu plaćanja, kontaktirajte nas! Sky 021 Nekretnine! 060/6-500-300 061/146-8-196 ID: 797

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555