Izdavanje poslovnog prostora kod Hrama Svetog SaveIzdavanje poslovnog prostora kod Hrama Svetog Save

Cena: 1.700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Kvadratura: 140
Namena prostora: Lokal



Dodatne informacije:

Kursulina, Sprat, Nenamešten, Potreban depozit, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se prostran petosoban stan realne površine 140 m², u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save na Vračaru. Zahvaljujući velikoj površini i funkcionalnom rasporedu, prostor je pogodan kako za stanovanje, tako i za različite poslovne delatnosti.   Stan se nalazi na prvom spratu zgrade sa liftom.   Raspored prostorija i struktura stana   Stan se sastoji od dnevnog boravka, dve prostrane sobe površine po 35 m² i kupatila.   U izdvojenom delu nalaze se prostorija pogodna za manju kancelariju, prostorija namenjena zaposlenima i kuhinja, što omogućava jasno razdvajanje glavnog radnog prostora od pomoćnih prostorija.   Ovakav raspored pruža mogućnost organizovanja više funkcionalnih celina i prilagođavanja prostora različitim poslovnim ili stambenim potrebama.   Tehničke karakteristike i opremljenost   Podovi su prekriveni linoleumom, čime je postojeći parket zaštićen, a istovremeno je dobijena površina jednostavna za održavanje i pogodna za delatnosti sa posebnim zahtevima u pogledu higijene.   U prostoru je prethodno funkcionisala ordinacija za fizikalnu terapiju, pa je stan već prilagođen potrebama ove i sličnih delatnosti. Uz manje izmene moguće ga je prilagoditi i drugim poslovnim namenama.   Grejanje je centralno, a prostor poseduje klima uređaj.   Zgrada ima lift, KATV, internet i interfon.   Visina plafona iznosi 3 m.   Lokacija i okruženje   Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save, na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru.   Lokacija omogućava dobru povezanost sa ostalim delovima grada i jednostavnu dostupnost klijentima i zaposlenima,

Šifra oglasa: 03-3975350
Datum postavljanja oglasa: 03.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

zbog čega je prostor pogodan za ordinacije, savetovališta, advokatske i javnobeležničke kancelarije i druge uslužne delatnosti.   Velika površina, više odvojenih prostorija i mogućnost jasnog razdvajanja različitih funkcionalnih zona čine ovu nekretninu praktičnim rešenjem za poslovanje, ali i za stanovanje na centralnoj lokaciji.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO. Izdaje se prostran petosoban stan realne površine 140 m², u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save na Vračaru. Zahvaljujući velikoj površini i funkcionalnom rasporedu, prostor je pogodan kako za stanovanje, tako i za različite poslovne delatnosti.   Stan se nalazi na prvom spratu zgrade sa liftom.   Raspored prostorija i struktura stana   Stan se sastoji od dnevnog boravka, dve prostrane sobe površine po 35 m² i kupatila.   U izdvojenom delu nalaze se prostorija pogodna za manju kancelariju, prostorija namenjena zaposlenima i kuhinja, što omogućava jasno razdvajanje glavnog radnog prostora od pomoćnih prostorija.   Ovakav raspored pruža mogućnost organizovanja više funkcionalnih celina i prilagođavanja prostora različitim poslovnim ili stambenim potrebama.   Tehničke karakteristike i opremljenost   Podovi su prekriveni linoleumom, čime je postojeći parket zaštićen, a istovremeno je dobijena površina jednostavna za održavanje i pogodna za delatnosti sa posebnim zahtevima u pogledu higijene.   U prostoru je prethodno funkcionisala ordinacija za fizikalnu terapiju, pa je stan već prilagođen potrebama ove i sličnih delatnosti. Uz manje izmene moguće ga je prilagoditi i drugim poslovnim namenama.   Grejanje je centralno, a prostor poseduje klima uređaj.   Zgrada ima lift, KATV, internet i interfon.   Visina plafona iznosi 3 m.   Lokacija i okruženje   Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save, na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru.   Lokacija omogućava dobru povezanost sa ostalim delovima grada i jednostavnu dostupnost klijentima i zaposlenima, zbog čega je prostor pogodan za ordinacije, savetovališta, advokatske i javnobeležničke kancelarije i druge uslužne delatnosti.   Velika površina, više odvojenih prostorija i mogućnost jasnog razdvajanja različitih funkcionalnih zona čine ovu nekretninu praktičnim rešenjem za poslovanje, ali i za stanovanje na centralnoj lokaciji.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.