

# Odličan komforan četvorosoban stan 102m2, centar - kod Dušanovog bazara, 1.sprat

**Cena: 231.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Koste Stamenkovića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 102  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3913309  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prelep, komforan, četvorosoban stan, uknjižene površine 102m2, u centru grada, u blizini Dušanovog Bazara. Nalazi se na top lokaciji za porodično stanovanje i za izdavanje. Blizu su sve vitalne institucije, pešačka zona, škola, vrtić, mnogi marketi,... Na prvom je spratu u manjoj kvalitetnoj zgradi bez lifta. Sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, prelepog velikog dnevnog boravka sa trpezarijom i izdvojenom kuhinjom, velike terase, tri spavaće sobe i kupatila. Lepo je osvetljen i orijentisan jugozapadno. Stan je bez ulaganja. Prvoklasna alu-drvo stolarija, kvalitetna keramika u kuhinji i kupatilu, izuzetan hrastov parket u svim prostorijama. Instalirano je etažno grejanje na struju. Prodaje se sa kompletnim nameštajem. U cenu je uračunato i parking mesto ispred zgrade. Kupovina stana za gotovinu. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555