

Vračar, SC Vračar, , 3.5, 100m2

Cena: 430.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Mileševska

Sobnost: Troiposoban

Kvadratura: 100

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3873577

Datum postavljanja oglasa: 24.05.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 132579, III/VI, klima, lift, terasa, uknjižen, podrum, stambena zgrada. Prodaje se uknjižen 3.5-soban stan od 90 m² grejne površine (100 m² sa terasama) u najlepšem delu Vračara. Stan se nalazi u kvalitetnoj uredno održavanoj zgradi iz 60-ih godina sa liftom i interfonom. Odlikuje se dvostranom orijentacijom koja pruža obilje prirodne svetlosti i otvoren pogled. Raspored je izuzetno funkcionalan: veliki ulazni hodnik sa ugradnim plakarima, tri prostrane sobe, zasebna luksuzna kuhinja sa špajzom, kupatilo, toaleta, terasa i velika lođa duž celog stana. PVC stolarija, očuvan hrastov parket, dve inverter klime, kaljeva peć. Grejanje je na struju (infostan oko 2.500 din), ali s obzirom da u zgradi postoji centralno grejanje, budući vlasnik ima mogućnost izbora. U cenu je uključena ugradna kuhinja i plakari, a postoji mogućnost dogovora i oko preostalog nameštaja. Veliki pripadajući podrum. Lokacija je vrhunska – u blizini SC Vračar, Doma zdravlja, pozorišta i pijaca Kalenić i Đeram, uz odličnu povezanost svim vidovima javnog prevoza. Iako zgrada nema garažu, u neposrednoj blizini postoje dve javne garaže gde je moguće zakupiti mesto. Stan je uknjižen 1/1 i brzo useljiv, spreman za novog vlasnika. Bez tereta, kreditni kupci su dobro došli. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555