Trošarina, Vojvode Stepe, stambeno poslovni prostor ID#1645

Cena: 230.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Trošarina (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Vojvode Stepe
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 98
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Višenamenski objekat na TOP lokaciji! Tražite savremen prostor za razvoj biznisa i udoban život jednoj od najtraženijoj lokaciji u Beogradu. Ova jedinstvena nekretnina nudi sve - stabilan prihod, funkcionalanost i vrhunsku povezanost. Tri celine u jednom objektu ukupne korisne površine od 98m2, koga čine: - lokal u prizemlju od 34m2, veliki izlog direktno ka ulici, savršen za izložbeni prostor, prodavnicu, ordinaciju ili predstavništvo. - magacinski prostor od 30m, prostran, suv i pristupačan za skladištenje robe. - stambena jedinica od 34m2, komforan stan na spratu, idealan za život vlasnika ili menadžmenta, a može se koristiti i kao moderan kancelarijski prostor. Postoji mogućnost adaptacije tavanskog prostora u stambeni prostor od 36m2. Prednosti lokacije: - visoka vidljivost zbog pozicije na jednoj od najprometnijih Voždovačkih saobraćajnica; - brz saobraćajni prostup: odlična veza sa auto-putem, Autokomandom i centrom grada; - razvijena infrastruktura:u neposrednoj blizini se nalaze supermarketi, banke, fakulteti, javni prevoz; Idealna investicija za: - apoteku - ima registraciju; - porodični biznis koji kombinuje stambeni i radni prostor; - investitore koji traže nekretninu sa visokim prinosom od izdavanja; - kompanije koje žele sve operacije na jednom mestu (logistika, prodaja, uprava) Kontakt:Nada Zavišić, 065/5515-255. Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3898192
Datum postavljanja oglasa: 26.06.2026

Kontakt: Radošević nekretnine Centar Reg. Broj 1580
Telefon: +381655515255