

# Ledine, Novi Beograd ID#9004

**Cena: 114.920,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 44  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3773577  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.02.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je moderan jednoiposoban stan u kvalitetnoj novogradnji na Ledinama, površine 44 m<sup>2</sup>, savršen za udoban život ili kao odlična investicija za izdavanje. Objekat gradi renomirani investitor, poznat po izgradnji savremenih stambenih kompleksa vrhunskog kvaliteta i pouzdanosti. Stan se odlikuje visokim standardom završne obrade: - hrastov parket - keramika prve klase - vrhunska stolarija - termoizolacija na visokom nivou za energetska efikasnost  
Struktura stana: • dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom • odvojena spavaća soba • kupatilo • terasa (u zavisnosti od pozicije stana)  
Zgrada je modernog dizajna sa video-nadzorom i kontrolisanim pristupom. Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 17.000 € + PDV. Posebne pogodnosti za kupce koji plaćaju gotovinom — plaćanje u tri faze izgradnje. Rok završetka radova: početak 2027. godine. Cena izražena bez PDV-a. Odlična lokacija na Ledinama, sa dobrom povezanošću i svim potrebnim sadržajima u blizini. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555