

Prodaje se stan, Palilula ID#1794

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Porečka

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 81

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3980473

Datum postavljanja oglasa: 10.10.2026

Kontakt: GRUJIĆ NEKRETNINE Reg. br. 1528

Telefon: 063/316503



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je stan površine 81 m², koji je izvorno trosoban, a pregrađivanjem je funkcionalno preuređen u četvorosoban stan. Nalazi se na drugom spratu od ukupno pet spratova, u zgradi iz 2005. godine, koju je gradila kompanija Greda, Valjevo. Zgrada poseduje lift. Stan je dvostrano orijentisan – istočno i zapadno, što mu obezbeđuje obilje prirodne svetlosti tokom dana. Stan se sastoji od: - prostrane dnevne sobe sa trpezarijom, - odvojene kuhinje, - tri spavaće sobe, - kupatila, - dodatnog toaleta, - jedne veće i jedne manje terase, - ostave. Stan je u izvornom stanju, što budućem vlasniku pruža mogućnost da ga renovira i uredi potpuno prema sopstvenim potrebama i ukusu. Stan je uknjižen. Izuzetna lokacija – stan se nalazi u samom centru grada, na svega nekoliko minuta hoda od Botaničke bašte, dok su Skadarlija i centar grada udaljeni oko desetak minuta peške. U neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, više hipermarketa, apoteke, pošta, prodavnice i brojni drugi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Brojne autobuske linije povezuju lokaciju sa svim ostalim delovima grada. Mogućnost iznajmljivanja garaznog mesta u iznosu od 100e mesečno. 81 m², tri spavaće sobe, dve terase, dva sanitarna čvora i funkcionalan raspored pružaju odličnu osnovu za stvaranje modernog i komfornog porodičnog doma Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555